



安于信 泰于行

## 在全市项目提升年暨企业高质量发展大会上 安泰再获多项荣誉

正月初八，是“日照企业家日”，全市项目提升年暨企业高质量发展大会召开，安泰实业荣获“经济发展突出贡献企业”称号，旗下安泰房产、安泰文旅分别荣获“建筑业房地产业优质企业”称号和“服务业明星企业”称号。安泰实业董事长别程远上台作典型发言

2024年，面对经济周期的时代之变，迭代升级的需求之变，日趋激烈的市场之变，全体安泰人主动作为，以正确的策略应变局、育新机、开新局，以稳健的经营韧性和蓬勃的内生动力，驱动企业不断前行；强化品牌力，深化营销力，培育创新力，精研产品力，提升服务力，企业发展再上新台阶。

安泰实业董事长别程远在发言中，以星岛蓝碳计划项目为例，重点汇报了2024年文旅板块的发展情况，点赞日照优质的营商环境和高效的服务保障；并从全速推进星岛蓝碳计划二期建设、深耕音乐类文旅产品、聚焦“文旅+体育”融合发展、以科技创新驱动数实融合等方面汇报了2025年的重点工作。

“依山傍海迎天下，逐浪扬帆启新程。”安泰实业将在市委市政府引领下，扎根日照热土，深挖山海天旅游富矿。用匠心雕琢项目，以精心做好运营，让“因为山海天，日照更美丽”从愿景化为实景。我们定倾尽全力，助力山海天迈向国际知名滨海旅游度假胜地，为日照发展添上浓墨重彩的安泰篇章！



## 安泰实业荣获东港区经济发展突出贡献企业

2025年2月8日东港区项目提升年暨企业高质量发展大会召开，安泰实业荣获绿色低碳高质量发展先进集体（经济发展突出贡献企业），集团党委书记、总经理别程远上台领奖。

大会深入贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记视察山东重要讲话精神，认真落实省、市会议部署要求，动员东港区上下不负春光、千字当头，全力以赴大上项目、大兴产业、大抓发展，全面吹响奋进新征程、奋战新一年的前进号角。

区委书记何文出席会议并讲话，区委副书记闫伟主持。区人大常委会主任王录联，区政协主席宋波，中央活力区发展服务中心党组书记、主任鲁守春，空港经济开发区党工委书记、管委会主任潘振华出席。

会上，宣读了《关于表彰东港区绿色低碳高质量发展先进集体、先进个人的决定》，安泰实业荣获东港区经济发展突出贡献企业。这是继安泰实业荣获全市经济发展突出贡献企业，安泰房产荣获日照市建筑业房地产业优质企业，安泰文旅荣获日照市服务业明星企业之后，安泰实业荣获的又一荣誉。

此外，安泰实业旗下观海艺术酒店荣获岚山区“服务业骨干企业”称号，硕丰置业荣获市北经济开发区“经济发展贡献奖”。

荣誉是褒奖，更是激励和鞭策全体安泰人将继续稳健前行、承压奋进、创新突破，全力书写更为璀璨的新篇章，向集团成立25周年献礼为区域经济社会发展做出新贡献。



# 志合山海 奋进安泰 | 安泰实业召开 2024 年度总结大会

回首耕耘路，笃行向未来。2025 年 1 月 18 日，安泰实业 2024 年度总结大会隆重召开，本次大会的主题是“志合山海 奋进安泰”。集团董事长别程远，党委书记、总经理别振远携集团高管，与来自房地产、文旅、体育、物业、科技、医养等产业板块，以及济南公司、青岛公司、临沂公司等各区域分子公司员工代表 1000 余人欢聚一堂，全面复盘过去一年的奋斗历程，为新的一年谋篇布局、共绘发展新蓝图。

本次大会创新引入 AI 虚拟主持人，实现了“虚拟主持+真人主持”的创新互动模式，既令人耳目一新，又向全体安泰人传达了拥抱创新、引领变革的价值观。

面对经济周期的时代之变，迭代升级的需求之变，日趋激烈的市场之变，全体安泰人在集团领导的带领下主动作为，以正确的策略应变局、育新机、开新局，以稳健的经营韧性和蓬勃的内生动力，驱动企业不断前行；强化品牌力，深化营销力，培育创新力，精研产品力，提升服务力，企业发展再上新台阶。

别程远董事长在讲话中深刻总结了“机遇与挑战并行、耕耘与收获并存”的 2024 年，全面部署了“压力与希望交织、责任与担当交融”的 2025 年。

2025 年是安泰成立 25 周年，别程远董事长用“稳健前行、多元拓展、创新驱动”三个关键词，深情回顾了安泰实业二十五年的发展历程，并展望了集团未来发展的宏伟蓝图。他表示，安泰实业将继续紧跟国家产业战略，按照“做精文旅，做强体育，做稳地产”的思路，不断探索奋进，全力编织与时代同频、与城市共鸣的安泰华章。

2025 年，安泰实业将继续聚焦产业，不做宽度做深度，在现有产业上深度挖掘，做精做细。

2025 年是 AI 元年，要深刻认识 AI 给人类带来的革命性意义，发挥好安泰科技的力量，利用 AI 搭建应用场景，赋能文旅、体育、房产、物业等产业发展，推动产业的数字化转型。

别程远董事长最后讲到，成功的道路并不拥挤，只是能坚持下来的人太少，让我们持之以恒、携手并进，借助科技之力、新媒体之力，推动产业发展、营销破圈，助力区域经济提振和城市形象传播。

集团党委书记、总经理别振远在讲话中从“高质量党建、高品质住宅、高品质服务”等方面回顾了 2024 年的重点工作。

别振远总经理讲到，“打铁还需自身硬”，不管外部环境怎么变，都要牢牢抓住“高品质”不放松。要凭借“好地段、好品质”打造“好房子”，依靠“红色物业、智慧平台”成就“好服务”。

别振远总经理向全体安泰人发出号召：2025 年要自律，有良好的心态，要自信，为可能，尽所能；要成为不断输出情绪价值的人，要成为照亮别人的光，多喜乐，常安宁。

会上，各业务板块分别汇报了 2024 年工作情况和 2025 年工作规划。

2024 年是品质提升的一年。日照中心云筑和安泰雅筑先后入围全省高品质住宅第一批和第二批名单，日照中心云筑东区顺利精装交付，安泰雅筑提前 90 天交房，实现了品质与效率的双重突破。安泰物业 10 余家睦邻之家免费开放，缤纷活动为业主幸福生活再添砝码。

2024 年是稳健发展的一年。日照中心 6# 商业楼正式启用；又见北山计划、海龙湾景区两大文旅项目开业运营；上水山野 1977 重磅升级，观海艺术酒店游乐场为市民带来无限欢乐。

2024 年是创新开拓的一年。安泰体育赛事、网旅、培训、新媒体多点开花，“做强体育”战略加力提速；“安泰生活家”将地产传播与新媒体深度融合，构建了矩阵式传播生态链；安泰文旅发力线上营销，在越来越卷的时代，不断“破圈突围”，把人气流量转化为消费增量；上水音乐季，打造全新爆款 IP，万人合唱、绚丽烟花、沙滩蹦迪，以音乐之名，与城市共鸣。

会议为新晋十年工龄荣誉员工颁发了安泰金徽章，并对优秀集体和优秀个人进行表彰，激励全体安泰人拼搏进取、开拓创新、再创佳绩。会议在全场合唱《光阴的故事》和《光辉岁月》中圆满结束。

征程万里风正劲，重任千钧再扬帆。2025 年，全体安泰人将以逢山开路的开拓意识，滚石上山的拼搏精神，务实担当的过硬作风，书写更为璀璨的新篇章，向集团成立 25 周年献礼！



## 市政协副主席孟凡香到安泰文旅调研

2025年1月23日，日照市政协党组成员、副主席孟凡香到安泰文旅调研春节文旅活动筹备、安全生产等工作，并现场问需于企，帮助企业纾困解难。安泰文旅总经理秦丕贵陪同并汇报工作情况。

孟凡香先后到海洋美学馆、星岛奇幻乐园酒店、星岛蓝碳计划景区等现场了解项目经营情况，询问客房预订、特色活动筹备等情况。

孟凡香在调研中讲到，2024年安泰文旅不断“破圈突围”，在品牌IP活动、发力线上营销等方面成绩突出，宣传了日照的良好城市形象、为日照文旅产业高质量发展做出了积极贡献。2025年春节即将到来，希望安泰文旅再接再厉，提升旅游服务质量，丰富旅游产品供给，做好安全生产工作，营造安全有序的文旅市场环境。利用好新媒体优势，吸引更多游客到日照过大年，打破传统淡季影响，全力实现“开门红”！

春节期间，安泰文旅旗下所有酒店、民宿，上水咖啡、上水汉堡各门店均正常营业。大年初一至初七，安泰文旅在海洋美学馆区域举办“春节七天乐，海边中国年”音乐演出特别活动，还有许愿花灯、篝火、砸金蛋、抢歌游戏、烟花等精彩节目穿插其中，为广大市民和游客带来一场前所未有的海滨春节音乐体验。上水山野1977也将推出“戏雪迎新春”活动，为您解锁新年别样乐趣。



## 驻日照市省派工作队到安泰实业调研

2025年2月11日，驻日照市省派工作队牵头负责人、省文化和旅游厅二级巡视员刘显世带队到安泰实业调研。东港区常委、组织部部长李满升等陪同调研，安泰实业党委副书记严伟、安泰文旅总经理秦丕贵分别汇报相关工作情况。

在海龙湾景区，刘显世一行听取海龙湾生态修复成果与文旅开发进展汇报，并到栈桥和灯塔区域了解提升改造计划，对项目运营提出宝贵意见。

刘显世在调研中指出，日照文旅资源丰富，潜力大，海龙湾景区要发挥沙滩细软平坦、栈桥灯塔资源稀缺、湾内水域开阔的优势，探索打造具有鲜明特色和独特魅力的文旅项目。

在安泰国际广场，调研人员参观了暖蜂驿家、楼宇心愿墙、党群服务站、政务服务楼小二等“四个服务零距离”场景，并到党群服务中心听取安泰实业党委在党建阵地打造、楼宇党建品牌、服务入驻企业、红色物业建设等方面的工作情况汇报。

刘显世在调研中指出，民营企业党建彰显了高度的政治自觉，安泰实业党建工作特色鲜明、亮点突出，实现了党建工作与业务工作同频共振、同向聚合，体现了务实的工作作风，彰显了高质量的党建成果。

调研结束后，全体人员在安泰党群服务中心召开座谈会。



## 湖南省住建厅到日照中心云筑项目调研

2025年2月19日，湖南省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长夏彬华一行到日照中心云筑东区调研高品质住宅建设情况。山东省住房和城乡建设厅二级巡视员张道远，日照市政府副秘书长张善国，日照市住建局党组成员、市住房中心主任袁宏文等陪同，安泰实业党委书记、总经理别振远汇报项目情况。

日照中心·云筑东区是安泰房产筑系高端产品的优秀代表，成功获选“山东省第一批高品质住宅试点项目”，打造住建部数字家庭试点，项目紧跟行业发展趋势和不断迭代的业主需求，融合了“高品质住宅、完整社区、居家（和）社区养老”三大理念，以高品质的产品和服务让业主乐享优质生活。

夏彬华一行实地参观了日照中心·云筑东区项目的中心景观区、筑家5S精装样板间、智慧物业服务中心、实景现房等，听取项目规划、施工进度、产品设计、景观亮点、智能化系统等情况汇报，对日照中心·云筑东区项目的住宅品质、绿色智能配套、小区环境与物业服务表示肯定，对超3500平米、包含“会客交友、儿童乐园、亲子互动、运动健身、长者乐园”等5个架空层主题空间，功能齐全的共享厨房，免费的业主健身房等高端配套给予高度评价。

在样板间，夏彬华一行体验了智能家居给日常生活带来的改变。日照中心·云筑项目在筑家5S全屋精装交付体系的基础上，搭建了全新数字家庭智能化体系，致力于以科技进步来迭代居住品质的升级，提高居家生活的便捷度与幸福感。

调研过程中，双方就关心的高品质住宅建设、智慧物业服务、精装交付以及共享厨房、星厘云智慧物业服务平台应用情况等做深入交流。

安泰实业在日照中心·云筑东区，从建筑、配套、景观、生活、物业五个维度搭建“高品质住宅生态链”，同时注重“数字家庭”与“智慧住区”的跨场景应用，致力于以科技创新推动人居品质的迭代升级，打破家庭与社区、城市的壁垒，让生活更加便捷、安全。



# 拥抱 AI，拥抱未来 | 安泰实业“AI 讲堂”今日开讲

2025年2月22日，安泰实业“AI 讲堂”第一课《智创未来：AIGC 技术赋能企业创新与实践》在安泰国际广场小宇宙剧场举行。本次授课特邀中国电子学会 AIGC 培训专家、浙江省物联网协会特聘专家、杭州市高层次人才——胡凌鹏老师亲临日照做专题讲座，开启安泰实业 2025 年在 AI 领域深度布局的序幕。

安泰实业董事长别程远，党委书记、总经理别振远携全体中高层管理人员，以及安泰科技、安泰新媒体全体人员参加；本次活动还特别邀请了日照职业技术学院教师代表、至信科技科研人员以及楼宇入住企业代表参与，大家齐聚一堂，共享科技盛宴。

在授课中，胡凌鹏老师介绍了人工智能（AI）技术的发展历程及其在企业创新与实践中的应用。内容涵盖了 AI 技术的成熟与普及、大语言模型的发展、AI 在视觉识别等领域的应用案例，以及 AI 在企业级标书编撰、法律咨询、HR 工作流程优化等方面的具体应用；还探讨了 AI 如何赋能企业知识库体系搭建、流量打造和高效办公，展示了 AI 技术在各行各业中的广泛应用和未来潜力。

授课结束后，别程远董事长与胡凌鹏老师座谈交流。别程远董事长讲到，2025 年是 AI 元年，学会应用 AI，已经成为必须要具备的基本技能。AI 只是赋能的工具，创作的灵感还是要源于心灵。所以，AI 的根本定位应该是工具而非主导者，是赋能者而非替代者！它帮助我们从事重复的劳动中解放出来，让我们去做更有意义、更富创造性的工作。

别程远董事长同时讲到，“授人以鱼不如授人以渔”，让大家学会如何正确使用 AI，比单纯依靠 AI 获取答案更重要。安泰实业作为日照本土企业，有责任去搭建一个交流学习的平台，为 AI 技术在日照的推广应用贡献力量。

胡凌鹏老师对安泰实业在 AI 领域的前瞻性部署给予充分肯定，安泰科技搭建的星厘 AI 平台走在了行业前列。双方同意进一步加强沟通交流，积极寻求合作领域，共同推动 AI 技术在安泰各产业的落地实践。



## 安泰房产组织开展“开工第一课”活动

2月10日，安泰房产“开工第一课”专题宣贯会议在安泰国际广场召开。安泰实业运营总监李红梅，集团运营中心、工程管理部、设计管理部、采购管理部、成本管理部、客户关系中心以及各区域公司、各项目的工程建设人员约100人参加会议。

本次会议聚焦“安全生产、品质管控”两大核心议题，深入分析当前房地产行业面临的挑战与机遇，增强员工安全意识，落实安全措施，筑牢安全生产防线，同时，聚焦高品质住宅建设，强化品质管控，提升客户满意度，维护好安泰的品牌形象。

会上，工程管理部、客户关系中心、设计管理部、采购管理部、成本管理部、开发区区域公司、高新区区域公司、岚山公司、临沂公司以及日照中心项目、雅筑项目，结合自身职能和项目实际，分别对2025年重点工作进行梳理，提出了目标，明确了思路，制定措施。

2025年，安泰房产将以客户需求为导向，聚焦高品质住宅建设，严保材料品质，雕琢工艺细节，强化全过程品质管控，加强安全文明施工，打造精品工程；各部门、各项目将加强沟通协调，强化团队协作，形成工作合力，确保实现预期目标。

未来，安泰房产将按照集团“做稳地产”的部署，稳健前行、承压奋进、创新突破，继续深耕好产品好服务，打造让客户满意，经得起市场检验的好房子，以实力回应美好期许。



## 安泰实业党委开展“非遗文化进楼宇”活动

2025年1月11日，一场别开生面的“党建引领，文化赋能”非遗文化进楼宇活动在安泰国际广场成功举办，为楼宇白领及安泰业主提供学习、体验非遗文化的机会，进一步提升楼宇文化品质，优化营商环境。

活动现场，多位非遗文化传承大师亲临现场，为周边居民和楼宇白领带来了一场视觉与心灵的双重盛宴。活动现场，糖人糖画、木版年画、鱼灯笼、写春联、写福字、漆扇、泥塑等传统手工艺纷纷亮相，吸引了众多业主和楼宇白领驻足观赏和参与。

糖人糖画成为最受孩子们欢迎的项目。只见糖画大师手法娴熟地勾勒出各种栩栩如生的图案，有活泼可爱的小动物，也有寓意吉祥的花卉图案。孩子们瞪大了好奇的眼睛，聚精会神地看着大师手中的糖勺在石板上游走，不一会儿，一个个精美的糖画作品便呈现在大家眼前。孩子们兴奋地接过糖画，小心翼翼地品尝着这份甜蜜的传统味道。

写春联和写福字活动同样受到了大家的热烈欢迎。春联和福字作为中国传统文化的象征，承载着人们对新年的美好祝愿和期盼。活动现场，书法大师们挥毫泼墨，为大家送上一幅幅寓意吉祥的春联和福字。

本次活动不仅让周边居民和上班族近距离感受了非遗文化的独特魅力，也让他们深刻体会到了中华传统文化的博大精深和源远流长。通过参与活动，大家不仅增长了知识，拓宽了视野，更在心灵深处种下了一颗热爱传统文化、传承非遗文化的种子。

下一步，安泰实业党委将发挥全省首批两新组织党建工作示范点的带动作用，通过文化赋能、科普赋能、艺术赋能的方式，丰富白领生活、提升楼宇品质、优化营商环境，助力企业高质量发展。



## 东港区“情暖外卖小哥·新春传递关爱”活动在安泰国际广场举行

为加强对新业态新就业群体关心关爱，有效提升党组织在新就业群体中的凝聚力和号召力，1月23日，东港区委组织部、区委社会工作部联合区总工会、团区委、区妇联、秦楼街道、安泰实业，到安泰国际广场饿了么运营中心开展“情暖外卖小哥·新春传递关爱”活动。

活动现场，参与单位为骑手们精心准备了“暖心”礼包，包含花馍、大米、保温杯、暖宝宝等新年礼品及御寒物品，负责同志将礼包送到骑手们的手上，表达党委政府的关怀与支持，并叮嘱他们注意保暖和遵守交通规则。

在现场，烟台路社区的直管党员们铺展红纸、挥毫泼墨，创作了特色春联赠与骑手们，为即将到来的新春佳节增添了浓浓年味。在书写春联的间隙，社会工作者还向骑手们宣传了防范非法集资知识，提高了他们的风险防范意识。骑手们纷纷表示，“虽然天气很冷，但党的关心温暖着我们每一个人”。

发放活动结束后，参与单位召开了“凝‘新’聚力 暖‘新’同行”新就业群体关爱服务座谈会。会上骑手代表围绕站点运营情况、工作状况和现实需求、遇到的困难诉求进行交流，相关单位现场认领诉求、解疑释惑困难，大家一起直面问题、凝心聚力，进一步强化了党建带群建工作合力。同时，邀请新就业群体们参与社会治理，发挥他们走街串巷、熟悉社区的优势，及时发现社区中的安全隐患、不文明现象等，为社会治理贡献力量。



## 安泰云筑获评“齐鲁红色物业”星级服务项目

近日,中共山东省委组织部、山东省住房和城乡建设厅公布“齐鲁红色物业”星级服务企业、星级服务项目名单,安泰云筑项目获评“齐鲁红色物业”星级服务项目。安泰云筑在安泰物业党支部的指导下,打造了“党建引领精致小区”“红色物业”品牌,由党建引领物业,各项硬件设施和软性服务协同推进,探索“145N”工作法、成立了5支党员志愿服务队,开展了5+N项物业服务和五大主题红色服务。云筑项目配套五大主题架空层,拥有十大生活配套体系,积极推进红色物业、智慧物业建设,不断提升服务质量,2024年成功入选山东第一批高品质住宅试点项目。实现了社区管理规范、物业服务到位、居民生活幸福的目标。

通过打造红色物业宣传阵地、便民服务驿站、共享图书角,成立红管家物业服务队、矛盾纠纷调解党员志愿服务队,定期开展项目经理接待日等方式倾听心声解决难题,积极开展“学雷锋公益活动”“夜间护送服务”“星空露营烧烤晚会”“睦邻节游园会”等红色服务活动,用行动传递“红色温暖”,让幸福在家门口持续升温。

安泰物业将以此次表彰为契机,持续深化党建引领,用行动传递“红色温暖”,激发“红色潜能”,擦亮“红色品牌”,不断提升党支部的凝聚力和战斗力,为日照市“红色物业”建设贡献安泰力量。



## 2025年日照市东港区春风行动综合招聘会在安泰国际广场成功举办

2025年2月8日,2025年东港区春风行动综合招聘会在安泰国际广场举行。活动吸引近200家企业参与,提供就业岗位3000余个,涵盖高端装备制造、信息技术、商贸物流、教育培训等多个领域,现场接待求职者超5000人次,初步达成就业意向1600余人,为区域稳就业、保用工、促发展注入新动力。本次招聘会由日照中央活力区发展服务中心、东港区人力资源和社会保障局、共青团东港区委指导,安泰实业、安泰国际广场楼宇党总支主办,安泰商服、安泰物业、日照微招聘承办,旨在全面落实国家、省、市关于就业工作的决策部署,扎实推进区委、区政府稳就业工作要求,助力企业复工复产和劳动者就业需求精准对接。

本次招聘会聚焦春季劳动者换岗流动高峰与企业复工复产关键期需求,组织安泰楼宇入驻企业及周边优质企业参加。安泰国际广场楼宇党总支发挥党建引领作用,联动楼宇内企业释放岗位资源,为求职者提供多元化选择。

活动现场特别设置政策咨询区、岗位洽谈区、法务服务专区,为求职者和企业提供“一站式”就业服务。为求职者解读就业创业补贴、社保政策、劳动权益保障等热点问题,发放政策宣传手册2000余份,切实打通政策落地“最后一公里”。

活动同步开启“线上直播带岗”模式,通过在线平台实时展示企业信息,吸引超10万人次在线观看互动,实现“云端”就业服务不打烊。未来,安泰楼宇党总支将继续发挥党建引领作用,积极整合资源,助力搭建更多优质服务对接平台,为企业和求职者提供更加精准、高效的对接服务,为区域经济发展贡献更大力量。

