



安于信 泰于行

上水山野 1977 两大实体工厂助力乡村振兴

上水山野 1977，由红窑里 1977 升级改造而来。项目落地，上水咖啡和上水精酿两大实体工厂，成为上水系列饮品的集中生产基地，为乡村振兴增添新动能。

上水山野 1977 打造江北最大，可以实现管链传输生产的咖啡梦工厂，打造集咖啡文化宣传、现场烘焙体验、咖啡产品展销、线上电商运营等于一体全产业链价值。“前店后厂”的创新经营模式，营造“喝咖啡、学咖啡、做咖啡”的沉浸式体验，让您了解从咖啡豆到一杯咖啡的旅程。设立咖啡特调体验区，为宾客打造专属咖啡社交体验，即将成立的咖啡学院，与院校展开深度合作，开展产学研协同创新，也为爱好者提供全方位的咖啡培训，还可为行业新人提供开店运营的全流程辅导。目前，上水咖啡工厂正面向全国招募咖啡达人，相互学习交流，全力打造中国北方的咖啡产业高地。

上水精酿工厂入驻上水山野 1977，形成了从研发、制酒到成品销售全流程，现产现销直营店模式。上水精酿采用纯粮酿造，打造工业啤酒无法企及的高品质，啤酒泡沫丰富，洁白细腻，挂壁持久，酒香扑鼻，上水精酿还采用当季新鲜水果，酿造苹果、樱桃、蓝莓等果味啤酒，带动果农增收，推动乡村发展。精酿啤酒厂与啤酒艺术餐厅和威士忌酒吧毗邻，“把生产线搬到了餐桌旁”为您带来全新的用餐体验。

无农不稳，无工不富，无商不活，两大实体工厂落地上水山野 1977，构建起以特色工业为支撑、文旅产业相融合、工农文旅商齐上阵的产业格局，奏响乡村振兴新乐章。



日照职业技术学院到安泰实业进行产业调研和访企拓岗

2024年12月19日，日照职业技术学院党委书记肖梅带队到安泰实业进行产业调研和访企拓岗，安泰实业董事长别程远参加座谈。

此次产业调研和访企拓岗，旨在进一步加强双方联系，从文旅产业的角度进行产业调研和访企拓岗，安泰实业加强对接。积极探索共建订单班及产业学院等的校企合作新模式，进一步深化产教融合、校企合作，服务当地校企业合作交流情况。许多日职学子入职安泰，已成长为业务骨干和

中层管理人员，特别是双方共建“安泰班”，形成了学校教育、企业实习、定向就业的全新模式，对于推进教学改革，拓宽学生就业渠道、提高就业质量产生了积极意义。

此次产业调研和访企拓岗，旨在进一步加强双方联系，从文旅产业的角度进行产业调研和访企拓岗，安泰实业加强对接。积极探索共建订单班及产业学院等的校企合作新模式，进一步深化产教融合、校企合作，服务当地校企业合作交流情况。许多日职学子入职安泰，已成长为业务骨干和

中层管理人员，特别是双方共建“安泰班”，形成了学校教育、企业实习、定向就业的全新模式，对于推进教学改革，拓宽学生就业渠道、提高就业质量产生了积极意义。



【安泰共享厨房】 社区配套新亮点，共享温馨邻里情



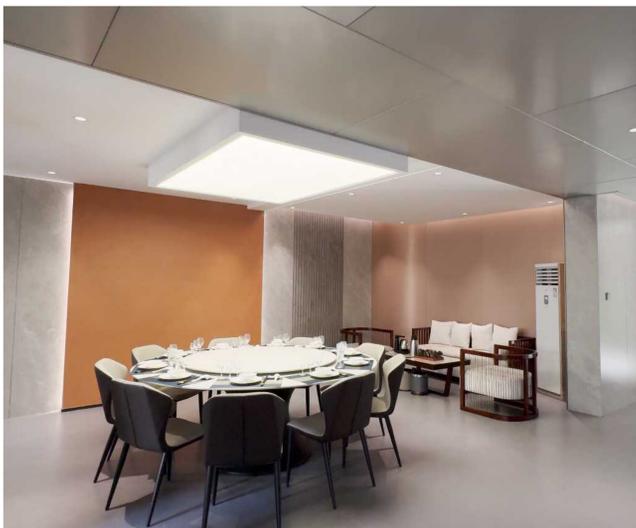
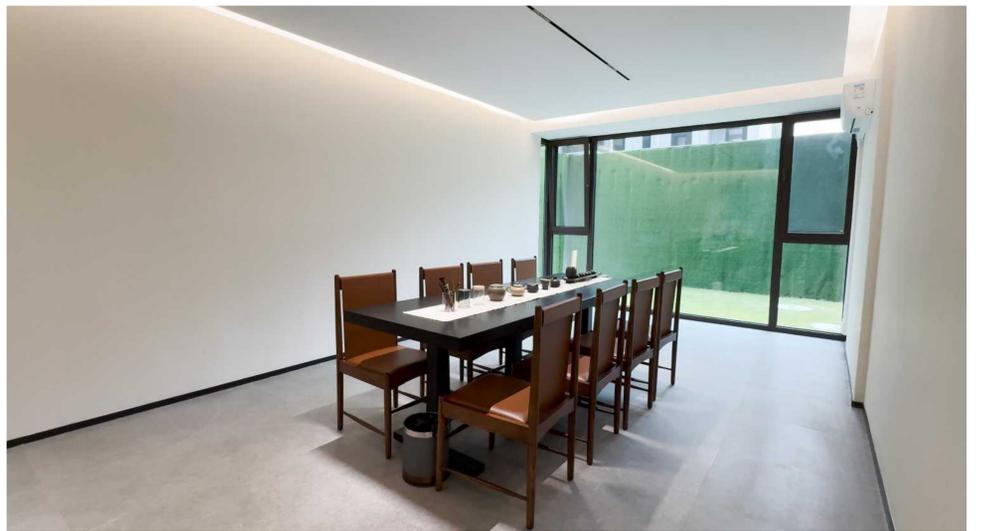
安泰实业打造的共享厨房已成为安泰社区配套里的一大亮点，宽敞整洁的空间与齐全的配套设施让业主生活更丰富多彩。

在现代社区生活的画卷中，完善且贴心的配套设施无疑是提升居住幸福感的关键要素。而安泰实业精心打造的共享厨房，在安泰物业全方位、精细化服务下，绽放出独特的魅力。已然成为日照中心·云筑、悦湖湾、雅筑等项目社区配套中的一颗璀璨明珠。

走进这几个项目的共享厨房，宽敞明亮的空间让人顿感舒适与开阔。其内部设施齐全，各类厨具摆放得整洁有序，从厨房、餐厅、休息区、儿童活动区、茶室到各类餐具，一应俱全，现代化的设备更是为使用提供了极大的便利。

共享厨房绝非仅仅是一个具备烹饪功能的场所，它更是社区互动交流的重要平台。在这里，邻里之间的关系被进一步拉近。无论是朋友宴请还是家庭聚餐，共享厨房都承载着浓浓的邻里情谊。

安泰物业始终秉持着为住户打造高品质居住体验的理念，共享厨房只是其众多社区配套举措中的一部分。从舒适的居住空间到安全的社区环境，从全维度的生活配套架空层到高品质的物业服务，安泰物业全方位考量住户的生活需求，致力于营造一个充满活力、温暖和谐的社区环境。



服务升级，温暖加倍

暖心服务，安泰先行，寒冷冬日里，安泰物业的亲情便民暖心服务正在各小区悄然开展，自初次“相遇”的那一刻起，服务万千家庭，为业主们带来贴心的服务与浓浓的温情。

今年，安泰物业这场冬日的温暖服务又有了全新的升级，以更细致的服务，让温暖触手可及。除了原有的门把手套、磨剪子戥菜刀、清刷地垫等便民服务，又新增了刷鞋、清理锅底、车辆检测、擦拭入户门等服务，让每一位安泰业主都能够真切地感受到生活的温度在不断攀升。

门把手保温套，为每一位业主开启家门的瞬间，驱走了金属把手的刺骨寒冷，让归家的第一步就踏入了温暖的怀抱。

“小烟火大民生”磨剪子戥菜刀是便民服务活动系列中最受业主欢迎的一项，在小区里奏响了岁月的回声，那霍霍的磨刀声，不仅磨利了刀具，更磨出了生活的便利与往昔的回忆。

清刷地垫服务，则让每一块家门口的地垫都能干净整洁地迎接主人的归来，抖落尘埃，也抖落了业主们一天的疲惫。

“物业这次举办的刷鞋活动真是太贴心了！解决了清理鞋子的大问题，而且洗得还这么干净，必须给物业点赞！”张阿姨笑着说道。刷鞋活动现场，业主们的称赞声此起彼伏，大家在轻松愉快的氛围

中交流互动，邻里关系也因这次活动而变得更加融洽和亲近。

清洗黑锅底服务项目，一口口乌黑油腻的锅底经过工作人员的反复擦拭、刷洗，随着一道道黑垢被清除，锅底逐渐露出原本的金属光泽。

汽车检测区域，专业的检测设备整齐排列，技术娴熟的师傅们忙碌地穿梭其中，为车辆进行全面细致的“体检”，并提供专业的维修保养建议，让业主们在寒冷的冬季能够安心出行。

除了便民服务，现场还增设了健康义诊服务活动，让每一位业主在体验便民服务的同时享受健康体检。

寒冬岁末，冷风瑟瑟。悦湖湾物业服务中心用一份独具匠心的关怀，为业主带来了如春日暖阳般的温馨体验 -- 为业主晾晒桂花、送干桂花茶包，让这个冬天充满了甜蜜与温情。

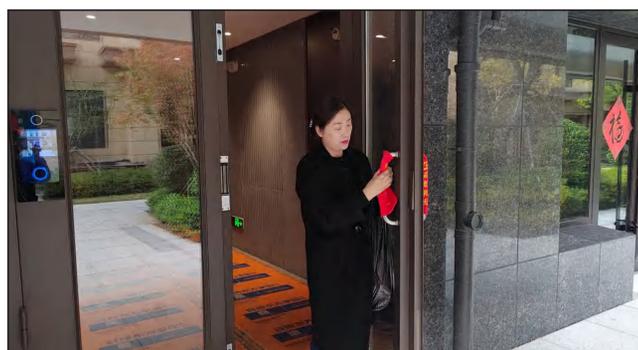
每一项服务的背后，都是为了让业主们能够享受到更加便捷、舒适的生活，一系列亲情便民服务的集合，更是一种社区文化的传承与发展。安泰物业将继续秉持“让您的幸福延续”的服务初心与使命，在高品质物业服务的道路上不断前行。

安泰物业在全市物业服务行业职业技能竞赛中荣获团体一等奖

11月29日至30日，“智慧E家”日照市2024年度物业服务行业职业技能竞赛圆满举行，安泰物业代表队揽获四个奖项，取得了优异的成绩！

本次大赛由日照市住房和城乡建设局、日照市人力资源和社会保障局、日照市总工会、共青团日照市委、日照市妇女联合会主办，日照市物业管理协会、日照市技师学院承办的来自日照市各区县物业服务行业的参赛选手齐聚赛场，展开了一场高水平的技艺切磋与较量，为广市民提供更优质的物业服务奠定基础。在本次竞赛中此次技能大赛设物业管理师组、电工组、保洁组三项比赛科目，以理论考试和实操演练相结合的方式进行竞赛。安泰物业的参赛员工用自身专业知识储备和过硬的技能水平获得了团体一等奖，荣获管理师组二等奖、保洁组二等奖、电工组三等奖、企业优秀组织奖等荣誉奖项！

此次“智慧E家”物业服务行业职业技能竞赛的成功举办，不仅为物业行业的从业人员提供了一个展示自我、交流学习的平台，也在行业内掀起了一股比学赶超的学习热潮。通过大赛，进一步激发了物业人的工作热情和创新精神。安泰物业将用心践行“让您的幸福延续”的服务理念，不断提升服务品质，给广大业主和服务客户带来实实在在的获得感和幸福感，为物业行业的和谐稳定发展贡献力量。



日照市第五届网球运动协会 2024 年终会员大会圆满举行

12月14日，日照市第五届网球运动协会2024年终会员大会在日照·安泰网球公园顺利召开，日照职业技术学院原党委书记、日照市网球运动协会名誉会长何子安，山东体育学院（日照校区）管委会副主任、学团工作部主任、竞技体育学院党总支书记、日照市网球运动协会特邀顾问赵孝彬，协会副会长戴方新、姜善华等协会领导和会员代表50余人参加本次大会，协会秘书长孔祥龙主持会议。

会议听取了2024年度协会工作报告，协会副会长姜善华在报告中就协会2024年所做的工作和取得的成绩做总结说明，对2025年协会工作进行展望。

会议现场，根据协会章程对新理事和协会副会长进行增选。经过不记名投票，张德涛同志当选协会副会长。日照市网球运动协会自成立至今已走过20年历程，近年来，协会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以习近平总书记关于体育的重要论述为根本遵循，以网球运动项目的普及和推广为己任，促进网球运动在赛事活动举办、人才梯队培养、公益活动开展等方面持续发展，为日照市网球运动的高质量发展做出了应有贡献。

2024年，日照市网球运动协会守正创新，充分利用日照市网球资源先天禀赋优势，积极搭建平台，圆满承办国家级、省级重点网球赛事，积极组织会员赛事和各类网球活动，带动日照市网球氛围，更赋能赛事经济，助推城市综合发展。

会后，协会组织参会会员在安泰网球公园室内场地进行协会第二十届网球比赛。

赛场上，会员球友全神贯注，尽情投入到每一拍的角逐，充分展示日照网球的活力和热情。赛场下，大家热烈交流球技心得和打球感受，既享受了比赛的乐趣，也增进了彼此的友谊。

岁月辗转如歌，时光流逝如水。2024已至终章，2025即将开启。新的一年，日照市网球运动协会将团结广大协会成员，以持续推动日照城市网球发展为己任，紧紧围绕“打造现代化海滨体育名城”主线，以更加昂扬的姿态，为日照体育事业发展谱写新的华章！



中国小网球·城市之星挑战赛日照之星周末赛暨“好运山东”日照青少年网球挑战赛总决赛圆满收官

2024年11月30日，中国小网球·城市之星挑战赛日照之星周末赛暨“好运山东”日照青少年网球挑战赛总决赛（CTS500）在日照·安泰网球公园顺利举办。

本次总决赛由中国网球协会、中国学生体育联合会主办，日照市体育局支持，日照市东港区教育和体育局、日照市网球运动协会联合承办，日照安泰体育产业发展有限公司运营。

本次总决赛集线上挑战，线下比赛，趣味游戏竞技于一体，设置多个组别供不同年龄段的青少年参与挑战，网球少年们在小网球的世界里尽情遨游。

中国小网球·城市之星挑战赛是中国网球协会为适应新时期中国青少年网球运动快速发展要求，通过青少年网球赛事供给侧改革，不断推进多元化青少年竞赛体系构建而推出的赛事，旨在更好的激发广大青少年参与网球运动的热情，促进青少年网球基础训练的质量和效益。

自中国小网球·城市之星挑战赛落户日照以来，安泰体育已成功组织五站周末赛分站赛和一站周末赛总决赛，中国小网球城市之星挑战赛大区赛第一大区及第一大区体教融合精英训练营也在安泰网球公园顺利进行。此项赛事在传递网球快乐的同时，进一步推动青少年文化学习和体育锻炼协调发展，促进青少年健康成长，寓“体”于乐，吸引更多青少年加入到网球运动中。

