



安于信 泰于行

## 日照一中举行建校100周年创新发展大会 别程远董事长作为优秀校友代表发言

金秋送爽，丹桂飘香。10月6日在建国75周年的喜庆氛围中，日照一中建校100周年创新发展大会盛大举行。

市委书记李在武，日照一中名誉校长、香港岭南大学校长秦泗钊致辞，市领导王新生、杨留星、王峰、孟青、韩洪生、孙运锋、马维强、崔维刚，以及来自社会各界的领导嘉宾、校友、在校师生等8000余人参加大会。作为学校1994级校友，安泰实业董事长、山东省“攻坚克难奖”获得者别程远受邀出席大会，与海内外校友代表共襄盛典。

市委书记、市人大常委会主任李在武致辞，日照一中党委书记、校长尚洪兵主持大会，学生代表、教师代表、校友代表、名誉校长代表分别致辞。别程远董事长向母校百年华诞表示最热烈的祝贺，向辛勤耕耘并给予谆谆教诲的恩师们，致以最崇高的敬意和最诚挚的问候！

他饱含深情地回忆了自己在日照一中的求学经历和毕业后的创业经历，感谢母校的培养。他讲到，一中校培养了8万多名优秀人才，为中华民族伟大复兴贡献了蓬勃的一中力量。别程远董事长家中三代一中人，与一中结下了不解之缘，而且董事长的妻子也是日照一中毕业生，他们在一中相识，已经相濡以沫走过了近30个春秋。别程远董事长回顾了自己的创业经历，他讲到，高中三年是人生中最宝贵的财富，自己的事业发展，在感恩这个时代、感谢家乡的同时，也要感谢母校的培养。

奋斗百年路，启航新征程。祝愿日照一中华章永续，为国育栋梁；桃李天下，春晖八方。祝愿所有老师、校友、学子学业有成、幸福安康，事业辉煌。



## 山东省住房和城乡建设厅副厅长王润晓莅临日照安泰名筑项目调研

2024年9月28日，山东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长王润晓，山东省住房和城乡建设厅勘察设计处处长、一级调研员刘涛一行来到日照安泰名筑项目，就物业服务安全工作开展调研。日照市住房和城乡建设局党组书记、局长王华鹏等参加了此次调研活动。安泰实业党委书记、总经理别振远陪同调研，并详细汇报了项目情况。

调研人员实地参观了安泰名筑项目的多个重点区域。其中，安泰名筑智慧物业平台展现出强大的功能，“安+智慧社区生活服务平台”为业主提供全方位的物业服务；“安+智慧社区信息处理平台”则集社区设备监控、预警、管理于一体，特别是“智慧消防云平台”，极大提升了消防安全保障能力。

小区内电动车棚为业主出行提供了极大便利。在听取了关于如何缓解电动车充电、预防安全隐患以及消防设备设施安全预警等情况汇报后，王润晓副厅长对名筑的安全生产工作给予了肯定。同时，也对项目下一步的安全建设提出了宝贵的指导意见。

王润晓副厅长指出，物业服务安全工作关乎每一位居民的切身利益。一方面，要持续优化电动车棚的管理和服务。不断完善充电设施，确保充电充足、安全可靠。另一方面，智慧物业平台要充分发挥其优势，不断升级和拓展功能。

安泰物业各项目将以此次调研为契机，进一步加强物业服务安全工作，不断提升服务质量和水平。为业主打造更加安全、舒适、智慧的居住环境。



## 省房地产业协会专家组到安泰雅筑、日照中心云筑开展高品质住宅试点项目现场指导服务

2024年10月11日，省房地产业协会秘书长井坤一行5人到日照开展高品质住宅试点项目现场指导服务。同圆设计集团股份有限公司人居事业部总经理解捷，新东升置业集团有限公司工程总监张涛，省住房城乡建设发展研究院总工朱传晟等参加，市住建局党组成员、市住房保障管理服务中心主任袁宏文等陪同，安泰实业党委书记、总经理别振远介绍项目情况。

别振远对专家组的莅临指导表示热烈欢迎和衷心感谢，并陪同参观了安泰雅筑、日照中心·云筑东区项目的景观区、精装样板间、主题配套服务空间、实景现房等，汇报了项目规划、产品设计、景观亮点、智能化系统等情况。

日照中心·云筑东区是安泰房产筑系高端产品的优秀代表，成功获选“山

东省第一批高品质住宅试点项目”（点击红字，了解详情），打造住建部数字家庭试点。

安泰·雅筑是安泰“筑”系产品线全新一代产品，以约1.7的低容积率布局电梯洋房、观景小高层产品序列，延续安泰“筑”系精工品质，配置“C+生活体系”，构筑全新低密度生活体验，演绎自然慢生活。

座谈中，专家组查看了项目资料，对项目的住宅品质、智能化系统与物业服务给予充分肯定，并对项目的建筑隔音、幕墙施工、无障碍设施配备、户型优化等提出了指导意见。

下一步，安泰实业将根据专家意见，全力做好品质提升，使项目品质再上新台阶，让业主享受更加优质的居住体验，为行业健康发展贡献力量。

## 日照市东港区住建局到日照中心云筑开展专题调研

2024年10月17日，日照市东港区住建局一级主任科员牟峰一行8人到日照中心·云筑，就“红色物业和城市更新”工作开展专题调研。安泰物业区域经理魏罡介绍项目情况。

魏罡陪同调研人员参观了日照中心·云筑东区项目的多个区域，包括景观区、共享厨房、主题配套服务空间、红色物业以及智慧物业等。在参观过程中，魏罡详细介绍了红色物业建设、服务配套以及智慧住区服务平台等情况。

日照中心·云筑东区作为安泰房产筑系高端产品的优秀代表，成功获选“山东省第一批高品质住宅试点项目”。在党建引领下，安泰物业推出了自己的红色物业5+N服务标准，不仅有专业线基础服务标准，还新增了

多项增值特色服务，让业主在社区内即可享受一站式生活配套服务。此外，针对“精致小区智慧物业”，打造了五大特色服务活动系列，如喜气洋洋服务、彩虹计划、红枫行动、邻里和睦一家亲、每月8号便民服务日等。

参观调研中，区住建局牟峰一行人对项目的住宅品质、物业服务、红色物业的打造和特色服务给予了充分肯定。

下一步，安泰物业将把“让您的幸福延续”的服务理念融入生活的每一个细节，提供全方位的服务，为业主们打造舒心的生活环境，以高品质住宅物业服务兑现美好生活。



## 【喜报】安泰房产荣获全市房产AAA级信用等级

近日，日照市住房和城乡建设局发布《关于公布2023年度房地产开发企业信用等级通知》，日照安泰房地产开发有限公司凭借良好的企业信誉、稳健的经营管理、卓越的项目开发能力和高品质的产品与服务被评定为：“AAA级信用等级”在全市房地产企业中居于前列。

安泰房产植根日照，深耕齐鲁，作为本土化深耕+产品主义+长期主义的践行者，始终秉承稳健经营的理念，坚持品质为先、服务至上，不断推动产品迭代升级，以科学前瞻的产品、有效的品质管控体系为客户提供更美好的居住场景。

在当前房地产行业持续低迷的背景下，安泰房产坚持“保交付，保精工”，坚守交付底线，保障交付品质，积极兑现业主承诺。此次荣获AAA级信用等级，体现了消费者对安泰品牌的高度认可，展现了安泰房产在企业信用、经营业绩、财务状况、管理水平、开发能力、产品质量、社会责任、发展前景等方面的卓越表现。

近年来，安泰房产为不断满足市民对美好生活的新期待，打造了“筑系”高端产品线，其中安泰名筑荣获山东省首个“五星级绿色智慧住区”，日照中心·云筑东区成功获选“山东省第一批高品质住宅试点项目”，打造住建部数字家庭试点。安泰雅筑以约1.7的低容积率布局电梯洋房、观景小高层产品序列，延续安泰“筑”系精工品质，配置“C+生活体系”，构筑全新低密度生活体验，演绎自然慢生活。

未来，安泰房产将继续全力提高“交付力”、“品质力”和“服务力”，以更诚挚的服务、更完善的配套，坚持不懈为广大业主构筑品质生活，为建造老百姓满意的好房子贡献安泰力量。

# 安泰实业党委开展迎国庆系列活动

在这个金秋送爽、丹桂飘香的季节里，我们迎来了新中国 75 周年华诞。为了欢庆国庆，弘扬爱国精神，安泰实业党委开展了“庆祖国华诞，燃爱国热情”系列主题活动。

## 01 观红色电影，忆峥嵘岁月

为深入学习贯彻党的二十大精神，弘扬伟大抗美援朝精神，增强企业员工的爱国情怀和民族自豪感，提升企业党组织的凝聚力和战斗力，安泰实业党委于 9 月 30 日开展【岁月峥嵘 铁血不灭 -- 致敬最可爱的人】红色观影活动，集中观看新上映的爱国主义电影《志愿军 存亡之战》。

## 02 欢度国庆 物业相伴

国庆节来临，安泰物业对各小区进行装扮，组织了精彩的主题活动，营造了良好的节日氛围；同时组织员工开展“我给祖国比个心”活动，为祖国母亲送上祝福。

## 03 为祖国庆生 为运动喝彩

在祖国母亲 75 周岁华诞来临之际，安泰体育党支部党员、入党积极分子在日照·安泰网球公园开展党员网球交流赛活动，以运动的形式，为祖国母亲庆生。

## 04 巨幅画卷迎国庆 童心共绘爱国情

安泰文旅在红窑里 1977 组织了“童心绘国庆”活动，小朋友们通力合作，用淳朴的童心和稚嫩的小手，用五彩的颜料，你画一笔，我添一色，描绘出对祖国母亲的爱。

## 05 国庆街访 共献祝福

集团客户关系中心联合安泰商服开展国庆街访，为祖国送上深深的祝福。

此外，安泰文旅上水音乐季将于 10 月 1 日—2 日在星岛蓝碳计划景区举行火光弹唱音乐会，大型烟花秀+弹唱音乐会+篝火派对+千人红歌合唱等精彩活动，邀您共同参与，为祖国的生日献上最诚挚的祝福，共同见证祖国的繁荣昌盛、国泰民安！



## 【安泰睦邻之家】

### 家门口的幸福，邻里欢乐的聚集地

在快节奏的生活中，家不仅是居住的空间，更是情感交流的港湾。安泰实业深知，提升业主的生活品质，不仅仅体现在房屋的舒适度和服务的满意度，更在于社区内的人际关系与邻里和谐。因此，旗下的安泰物业倾心打造了众多项目的“睦邻之家”，为广大业主提供一个共享、交流、互动的平台，赋予每位业主更幸福的生活体验。

走进安泰物业的各个项目，悠山美居、岚山华府、水晶城、岚海新城、翡翠城、安泰名筑、未来城、安泰德园、悠然居、广安佳苑……每一处睦邻之家都散发着家的温暖与活力。年度内，睦邻之家的陆续打造与开放，如同璀璨的明珠照亮了业主们的生活。开放当天，隆重的仪式更是让这份喜悦与期待达到了高潮。

睦邻之家，免费的多样化空间

“睦邻之家”是安泰物业为业主打造的免费休闲场地，这里环境优雅，设施齐全，为业主们提供了一个放松身心、享受生活的好去处。业主们使用后好评如潮，体验极佳。每天，都有业主纷至沓来，或挥毫泼墨，或嬉戏玩耍，或健身锻炼，或品茶聊天，享受着属于他们的幸福时光。

#### 书画室

走进书画室，一股浓郁的文化气息扑面而来。在这里，业主们可以尽情地发挥自己的创造力，用笔墨描绘出心中的美好世界。

#### 儿童游乐室

儿童游乐室是孩子们的天堂。这里有各种各样的游乐设施，如滑梯、秋千、跷跷板、海

洋球等，让孩子们在玩耍中度过快乐的时光。

#### 棋牌室

棋牌室是青少年和老人们的最爱。他们可以在这里尽情地享受棋牌之乐。在这里，人们可以结交志同道合的朋友，一起度过悠闲的时光。

#### 瑜伽室

瑜伽室是女性业主们的福地。这里有安静的环境、舒适的瑜伽垫，让女性业主们可以在这里放松身心，修炼气质。

#### 乒乓球室

乒乓球室是业主们挥洒活力的一方天地。他们在这里尽情挥舞着球拍，释放着无限的能量。大家一起切磋球技，分享运动的快乐，共同追求健康的生活方式。

#### 运动健身室

运动健身室这个充满活力的空间，在这里锻炼身体，是对健康生活的执着追求。他们在跑步机上尽情奔跑，感受心跳的加速；在器械前挑战自我，展现坚韧的毅力。

“睦邻之家”的打造，不仅为业主们提供了一个休闲娱乐的场所，更重要的是，它促进了邻里之间的交流和沟通，增进了邻里之间的感情。在这里，业主们不再是陌生人，而是朋友、家人。接下来安泰物业还会不定期在睦邻之家举办各种活动，让业主们之间的关系更加密切，让小区的氛围更加和谐。

## 安泰实业党委各党支部召开 2024 年度集中推荐入党积极分子和党员发展对象会议

2024 年 10 月 30 日，安泰实业党委各党支部分别召开党员发展对象、入党积极分子推荐大会，东区各党支部共选出党员发展对象 4 名，入党积极分子 4 名。各党支部将在公示的基础上，结合思想、工作等现实表现，研究确定党员发展对象并报上级审查备案。

大会宣读 2024 年度党员发展对象条件，宣布并表决通过 2024 年度党员发展对象推荐办法，举手表决通过了监票人和计票人名单。各党支部符合条件的入党积极分子依次向大会汇报本人情况，并宣读《严守发展党员工作纪律承诺书》，详细汇报自己的思想认识、政治觉悟及工作、学习、生活情况。

大会以无记名投票方式进行表

决，党员赞成票和群众代表赞成票分别超过应到会人数的一半，方可同意接收为发展对象。安泰实业各党支部共选出党员发展对象 4 名，入党积极分子 4 名。各党支部将在公示的基础上，结合思想、工作等现实表现，研究确定党员发展对象并报上级审查备案。

本次大会充分体现了公平、公正、公开原则，为集团各党支部引进了更多新鲜血液，增添了新的活力。下一步，安泰实业党委将继续秉持“严格把关、确保质量”的原则，加强党员教育和管理，进一步优化党员队伍，不断提升党员发展质量，为公司发展贡献力量。



## 中国小网球·城市之星挑战赛日照之星周末赛 第三站 (CTS250) 精彩开打!

9月28日,中国小网球·城市之星挑战赛日照之星周末赛暨“好运山东”日照青少年网球挑战赛第三站(CTS250)精彩上演!多个年龄段的网球小将齐聚日照·安泰网球公园,挥拍逐梦!

此项赛事是由国家体育总局网球运动管理中心、中国网球协会、中国学生体育联合会共同主办推出的一项比赛,是中国网球协会“1346”行动“小网球工程”的重要组成部分。集线上挑战,线下比赛,趣味游戏竞技于一体,充分利用周末定时、定点、定项常态化组织比赛,创新设立小球星荣誉等级,城市十佳榜,学校、训练机构百强榜,打造专属于孩子们的小网球赛事乐园。

线下对决中,网球小将们分为不同年龄组别,进行了激烈而精彩的角逐。赛场上,小选手们奋力挥拍,一次次精彩的击球和回球赢得阵阵掌声。他们不仅展现了高超的球

技,更体现了顽强拼搏的体育精神。

本站趣味赛为不同年龄组设置了穿越追踪、颠球竞速、托球快跑、左右触球等十余个精彩游戏环节。这些游戏项目是中国网协根据网球运动项目对青少年身体能力和技术要求设计,不仅渗透了网球小选手未来打球中所需要的协调能力、移动能力和球感能力等方面能力的要求,更兼具了专业性、科学性和趣味性,让学龄前孩子和低年级的孩子,甚至是初次接触网球的孩子都能享受到网球的乐趣。

本次比赛的成功举办,不仅展现了网球小将们在球场上的风采,更感受到了他们对网球的热爱和对运动的执着。10月1日—10日,中国小网球·城市之星挑战赛大区赛(CTS1000/CTJ-A2000)第一大区将在日照·安泰网球公园拉开帷幕,更多精彩,敬请期待。



## 青春扬帆阳光海岸!中国小网球·城市之星挑战赛大区赛 (CTS1000/CTJ-A2000)第一大区在日照·安泰网球公园激情开赛!

10月1日上午,备受瞩目的中国小网球·城市之星挑战赛大区赛(CTS1000/CTJ-A2000)及体教融合精英训练营第一大区赛事,在日照·安泰网球公园圆满拉开帷幕。此次比赛由国家体育总局网球运动管理中心、中国网球协会及中国学生体育联合会联合主办,旨在通过比赛的形式,促进青少年网球运动的普及与提高,为青少年网球选手提供一个展示自我、交流切磋的平台,同时发现和培养更多的网球新星。

山东省政协委员,山东省小球运动联合党支部书记、主席,山东省网球运动协会会长修振涛;日照市体育局党组成员、市体育总会办公室主任葛新;东港区委教育工委常务副书记,东港区教体局党组书记、局长宋磊;安泰实业(山东)集团有限公司董事长,日照市网球运动协会会长别程远;中国小网球·城市之星挑战赛大区赛第一大区裁判员李彦等领导嘉宾出席第一大区开幕式,东港区教体局党组成员、副局长卜立强主持开幕式。

本次大区赛及精英训练营为期10天,从10月1日至10月10日,包括线下比赛、精英训练营(含技术和体能)、线上基本技能挑战赛(ACEye Challenger)、网球运动心理、网球运动康复等多个环节。从过往的各城市周末挑战赛中脱颖而出的近200名优秀运动员齐聚一堂,将得到全方位,多层次的锻炼与成长机会。

中国小网球·城市之星挑战赛作为中国网球协会“1346”行动“小网球工程”的重要组成部分,对青少年网球运动的普及与发展起到了积极的推动

作用。中国小网球·城市之星挑战赛分为线下比赛、线上挑战赛和趣味赛三种形式,包括各城市小网球周末赛(CTS250/CTS500)、小网球大区赛(CTS1000)以及小网球年终总决赛(CTS2000)三个层次构成。这些赛事层层递进,为选手们提供了从地方到全国,从初级到高级的完整竞技体系。通过赛事的举办,不仅提高了青少年网球选手的竞技水平和比赛经验,还激发了更多青少年对网球运动的兴趣。同时,也促进了各地网球文化的交流与传播,为中国网球事业的未来发展奠定了坚实的基础。

第一大区赛事举办地日照·安泰网球公园,拥有优渥的场地条件和成熟的赛事服务保障团队,是开展网球赛事的理想场所。安泰体育作为本次赛事的执行运营单位,多年来致力于推广网球运动,多次承接全国网球团体锦标赛、中国网球巡回赛、山东省第二十六届省运会网球比赛等重大赛事及中国青少年网球城市挑战赛、中国中学生网球联赛总决赛等国家级青少年网球赛事,拥有丰富的办赛经验。

此次赛事落户日照,为黄海之滨的现代化海滨体育名城再添一抹网球高光,对于日照市体育事业高质量发展,促进日照市青少年提交融合,都具有重要意义和深远影响。目前,第一比赛日的比赛正在激烈进行当中,赛事正值国庆期间,安泰网球公园赛事全程免费开放观赛,广大市民和网球爱好者可到现场一睹网球少年们的青春风采。



## 小网球引领大未来!中国小网球城市之星挑战赛大区赛 (CTS1000/CTJ-A2000)第一大区体教融合精英训练营开营!

在国家体育总局网球运动管理中心、中国网球协会及中国学生体育联合会的共同推动下,备受瞩目的中国小网球·城市之星挑战赛大区赛(CTS1000/CTJ-A2000)第一大区体教融合精英训练营于10月6日在日照·安泰网球公园正式拉开帷幕。此次训练营旨在为我国青少年网球爱好者打造一个专业、系统、全面的培训平台,助力我国青少年网球事业的蓬勃发展。

本次训练营的导师团队由国内顶尖的网球教练和专业的教育专家组成。培训内容涵盖了由国家网球青少年队教练亲自指导的专业网球技能训练,ATP全国挑战赛体能康复师负责的体能训练,网球运动康复治疗师提供的一对一康复指导,以及运动心理学博士提供的心理辅导等。这样全面的培训体系,旨在确保每位营员都能得到全方位的提升。

本次训练营由国家体育总局网球运动管理中心、中国网球协会、中国学生体育联合会共同主办,山东省小球运动联合会、山东省网球运动协会、日照市体育局支持,日照市东港区教育和体育局、日照市网球运动协会承办,日照安泰体育产业发展有限公司运营,北京小黄象食品科技有限公司、浙江天龙集团有限公司赞助,北京瑞盖科技股份有限公司、泰尼帕斯软件技术(北京)有限公司技术支持。

