



安于信 泰于行

省住建厅副厅长周善东到安泰雅筑调研高品质住宅建设

2024 年 9 月 3 日，省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长、一级巡视员周善东一行到安泰雅筑调研高品质住宅建设情况，日照市副市长滕厚军，市住建局党组书记、局长王华鹏，东港区政府党组成员、副区长王文强等参加调研。安泰实业党委书记、总经理别振远汇报项目情况。

周善东一行实地参观了安泰·雅筑南区项目的“两轴·两厅·四庭·四巷”景观体系、精装样板间、【瑜伽区、儿童娱乐、成人健身区、共享厨房、棋牌室】等共享空间及地下车库，听取项目规划、施工进度、产品设计、景观亮点等情况汇报，对雅筑的高品质住宅建设工作给予高度肯定，并对项目下一步建设提出指导意见。

目前，安泰雅筑整体施工进度超前，其中 1-6# 楼施工完成待验收，7-8# 楼正在进行铝板外墙施工，9-10# 楼正处于主体结构施工阶段，中轴线景观区已施工完成。安泰房产将抓住秋季黄金施工期，全力抓质量保进度，早日兑现美好家园承诺。



中国奥委会名誉主席、国家体育总局原局长刘鹏到日照·安泰网球公园参观调研

北京时间 9 月 21 日，中国奥委会名誉主席、国家体育总局原局长、党组书记刘鹏一行来日照市出席赛事活动期间，到日照·安泰网球公园参观调研，日照市人民政府副市长林彦芹，五莲县委书记武光锋，日照市体育局局长、党组书记卢伟陪同调研，安泰实业体育板块负责人张德涛陪同并做场馆情况介绍。

刘鹏一行先后到安泰网球公园接待展示大厅、室内硬地球场、中心赛场进行实地参观，现场查看场馆建设情况和配套设施使用情况。详细了解项目建设、场馆运行、全民健身工作开展情况。

在室内接待展示大厅，刘鹏一行仔细观看项目展板，通过张德涛的介绍详细了解安泰体育在体育场馆及设施建设运营、重大赛事组织运行、全民健身活动举办、体旅融合发展等方面的情况。刘鹏强调，全民健身要注重从群众最关心的事情着手，应该继续加强基础配套设施建设，大力挖掘体育运动内涵，把举办体育赛事作为推动全民健身的载体和抓手，吸引更多的人民群众参与到体育运动当中，用体育点亮美好生活，从而不断提升人民群众的获得感和幸福感。

调研中，刘鹏对安泰体育近年来在体育事业上取得的成绩表示认可，对安泰体育积极投身全民健身工作开展的做法表示高度赞同。认为安泰体育高度重视体育工作，注重深入开展群众体育活动，助推日照市体育事业发展。他希望安泰体育要着力推动体育事业与健康、文化旅游、教育培训等产业融合发展，提供更为健全的服务为广大群众参加体育运动提供更为便利的条件，促进群众体育事业不断迈上新台阶。



住房城乡建设部调研组 到安泰海洋美学馆调研

9月28日，住房城乡建设部调研组到安泰海洋美学馆开展城市更新经验做法和典型案例调研工作，北京清华同衡规划设计研究院有限公司党总支书记潘芳，中国城市规划设计研究院住房与住区研究所主任工程师魏安敏，广东省城乡规划设计研究院城市设计所所长袁勇，安徽省城乡规划设计研究院历史文化保护和城市更新分院主任工程师周恺等一行7人参加调研。日照市副市长滕厚军，市城市管理局党组书记、局长臧新宇陪同，安泰实业董事长别程远汇报项目建设、运营情况。

各位专家观看了项目展板，听取了项目建设、运营情况汇报，并先后到接待大厅、海景民宿客房、上水咖啡、城市书房、无边泳池等实地参观，详细了解海洋美学馆规划定位、项目特色及运营情况。

专家在调研中讲到，城市更新是完善城市空间结构优化和品质提升的重要手段，是推动城市高质量发展的重要举措，关系产业发展，牵动民生幸福。安泰海洋美学馆由废弃的渔业设施改建成网红打卡地，是城市更新的经典案例，盘活闲置资源、释放发展潜能，可复制、可推广，极具借鉴意义，为城市更新和乡村振兴探索了新路径。

目前，安泰文旅在山海天区域运营了美学馆、海物语、星岛蓝碳计划等多个沿海文旅项目，打造了“跨年烟花秀”、“上水音乐季”等多个知名IP活动，为区域经济社会发展做出了积极贡献。



中国青年企业家协会 到日照·安泰网球公园观摩调研

北京时间8月29日，中国青年企业家协会日照行活动一行40余人到日照·安泰网球公园观摩调研，中国青年企业家协会秘书长刘钢，共青团山东省委书记张超，日照市人民政府副市长滕厚军等参加活动，安泰实业体育板块负责人张德涛陪同并做项目介绍。“聚焦新质生产力 助力经济发展”中国青年企业家协会日照行活动由中国青年企业家协会、共青团山东省委、中共日照市委、日照市人民政府主办，共青团日照市委、日照市青年企业家协会承办，日照银行股份有限公司、安泰实业（山东）集团有限公司、国济医疗管理有限公司协办。

观摩团一行观看了项目展板并听取关于安泰·网球公园建设情况及日常运营情况的相关介绍。对安泰体育近年来在体育产业发展、网球项目普及和青少年体教融合工作开展等方面工作取得的成绩给予充分肯定。

通过观看宣传片，观摩团一行对安泰体育潜心探索“网球+旅游”新路径，把网球赛事活动和旅游景点有机结合，打造“网球+观光”“网球+体验”等多模式“网旅产品”，助力将体育活动“流量”转化为文旅项目“留量”，释放“体育+文旅”活力潜力的做法给予高度赞扬。

观摩团远眺网球公园场地布局，表示大型专业性体育场馆是配套群众运动需求、提升城市功能品质的重要标杆，安泰网球公园作为落实全面健身和加快网球项目普及的重要工程，对于构建更广泛网球受众人群基础、更高水平网球后备人才培养，提升体育相关产业能级，推动体育强国建设具有重要意义。



市住建局“阳光政务”政府开放月活动到安泰雅筑观摩好房子项目

2024年9月29日，市住建局“阳光政务”政府开放月活动到安泰雅筑观摩好房子项目，市两代表一委员、市民代表、社会监督员、媒体记者等40余人参加活动。安泰实业营销总监李公民汇报项目情况。

参观人员实地参观了安泰·雅筑南区项目的“两轴·两厅·四庭·四巷”景观体系、精装样板间、【瑜伽区、儿童娱乐、成人健身区、共享厨房、棋牌室】等共享空间及地下车库，听取项目规划、施工进度、产品设计、景观亮点等情况汇报，对雅筑的高品质住宅建设工作给予高度肯定。

当前，我国住房市场发展已从“有没有”向“好不好”转变，房地产行业也从规模竞争转向产品力竞争的新阶段。安泰房产按照住建部打造“好

房子”的部署，结合高品质住宅建设，遵循“绿色、低碳、智能、安全”四大标准，努力打造“让群众住得健康、用得安全方便”的好房子。

安泰·雅筑是安泰“筑”系产品线全新一代产品，以约1.7的低容积率布局电梯洋房、观景小高层产品序列，延续安泰“筑”系精工品质，配置“C+生活体系”，构筑全新低密度生活体验，演绎自然慢生活。

目前，安泰雅筑整体施工进度超前。安泰房产将抓住秋季黄金施工期，全力抓质量、保进度，早日兑现美好家园承诺。

市政协重点提案办理“阳光协商”活动到日照中心·云筑调研“数字家庭”建设情况

9月26日，市政协重点提案办理“阳光协商”活动到日照中心·云筑东区调研“数字家庭”建设情况。市政协提案委主任彭波，市政协常委陈德、陈海文，市住建局党组成员、市住房保障管理服务中心主任袁宏文，市大数据局党组成员、副局长周彬彬等参加调研。安泰实业营销总监李公民陪同并汇报项目情况。

调研人员实地参观了日照中心·云筑东区项目的中心景观区、筑家5S精装样板间、智慧物业服务中心、实景现房等，听取项目规划、施工进度、产品设计、景观亮点、智能化系统等情况汇报，对日照中心·云筑东区项目的住宅品质、绿色智能配套、小区环境与物业服务表示肯定，对超3500平米、包含“会客交友、儿童乐园、亲子互动、运动健身、长者乐园”等5个架空层主题空间，功能齐全的共享厨房，免费的业主健身房等高端配

套给予高度评价。

在样板间，调研人员体验了智能家居给日常生活带来的改变。日照中心·云筑东区数字家庭分为基础包和升级包两种配置，样板间搭载的为升级包配置，通过智能交互网关把户内灯光、窗帘、空调、环境监测、智能空气净化、人体感应以及燃气、烟雾、水浸传感等智能防护体系进行联动，实现数字家庭和智慧住区系统的互联互通，让业主尽享舒适便捷的智能生活。

安泰实业将在日照中心·云筑东区，从建筑、配套、景观、生活、物业五个维度搭建“高品质住宅生态链”，同时注重“数字家庭”与“智慧住区”的跨场景应用，致力于以科技创新推动人居品质的迭代升级，打破家庭与社区、城市的壁垒，让生活更加便捷、安全。



安泰实业参加山海天旅游度假区2024年秋季高质量发展重大项目建设推进会

2024年8月31日，山海天旅游度假区2024年秋季高质量发展重大项目建设推进会召开。日照市委常委、宣传部部长孟青出席大会并宣布项目集中开工，山海天旅游度假区党工委书记申淑清致辞，安泰实业党委书记、总经理别振远参加大会。

此次大会是山海天深入学习贯彻党的二十届三中全会精神的实际行动，也是认真落实省委市委全会精神，全力奋战三季度，决胜下半年的重要举措。

此次22个项目集中开工，计划总投资54.7亿元，涵盖城市更新、现代海洋、高效农业、文旅产业等领域，成长性好，带动性强，建成后将进一步优化区域产业发展结构，壮大特色产业集群，为实现高质量发展提供有力支撑。

山海天是全市文旅高质量发展的排头兵，拥有丰富的旅游资源、强劲的发展势头以及巨大的发展潜力。安泰实业在山海天区域成功运营了美学馆、海物语、星岛蓝碳计划等多个文旅项目。参加此次大会，不仅是对安泰文旅过去成绩的认可，更是对安泰文旅未来发展的期许。



当网球邂逅中秋！百位上海球友欢聚日照开启网球之旅

今年中秋，安泰网球俱乐部的老朋友牙叔组织百位上海球友齐聚阳光海岸·活力日照，以网球之旅欢度佳节，打卡海边最美球场，草坪露营轰趴，精彩网球交流赛，这个中秋别样精彩！

网球之旅

打卡海边最美网球场，在旖旎浪漫的黄海之滨，打卡最美海边网球场，透过球场围网尽享海边美景，蓝天、碧海、金沙滩相映成趣。

网球食刻

中秋良宵·草坪轰趴，在美味与激情的交汇处，尽情享受日照特色美食，月圆之夜的草坪轰趴，让味蕾与视觉的双重盛宴，为中秋佳节增添无限乐趣！

网球赛事

网球与中秋的精彩邂逅，上海百位球友日照网旅度中秋，从硬地打到红土，从日落打到月升，一场场扣人心弦的较量，一次次不言放弃的奔跑，一记记展现自我的挥拍，网球与中秋的精彩邂逅，将体育的浪漫更加具象化。

这是此次活动的组织者牙叔第七次日照网球之旅，牙叔表示：自23年元旦至今，我和我的网球搭子们多次来到美丽的海滨城市日照进行网球旅游，日照网球氛围浓郁，场地资源得天独厚，是我们向往已久的地方，这里既有美丽的自然风光，又有配套齐全的网球场馆和服务周到的工作团队，给每一位前来的球友都留下了美好而深刻的网球回忆。

此次“上海球友日照网球之旅度中秋”活动的进行，不仅为外地网球爱好者们提供了一个展示技艺、交流学习的平台，也进一步推动了日照网球运动的普及与发展。

近年来，安泰体育积极打造“网球+旅游”模式，通过举办大型赛事、设计特色旅游套餐、开展多样化体验活动，与旅游产业链紧密合作，成功吸引了各地网球爱好者的目光，以此为契机展现阳光海岸·活力日照“青春、活力、时尚”的城市形象，带动日照市住宿、餐饮、交通、特产购买等方面消费升级，为日照市体育产业和旅游行业发展注入新动能。



网聚精彩！中国小网球·城市之星挑战赛日照之星周末赛第二站圆满收拍！

8月31日，中国小网球·城市之星挑战赛日照之星周末赛暨“好运山东”日照青少年网球挑战赛第二站（CTS250）在日照·安泰网球公园圆满收拍！

近百位网球少年加入到此次周末赛的行列之中，他们在线下赛、趣味赛和基本技能线上挑战赛（ACEye Challenger）中享受着网球带来的乐趣。特别是别具特色的趣味赛，吸引多个低年龄段组别的小朋友参与其中，孩子们在小网球的世界里尽情遨游。

安泰网球公园

中国小网球·城市之星挑战赛作为中国网球协会与中国学生体育联合会共同推出的“小网球工程”的重要组成部分，旨在通过丰富多彩的网球赛事和趣味活动，激发青少年对网球运动的兴趣和热爱，培养他们的体育精神和团队协作精神。



爱，培养他们的体育精神和团队协作精神。

近日，中国网球协会官方网站对2024年度中国小网球·城市之星挑战赛大区赛和年终总决赛承办单位进行公示，中国小网球·城市之星挑战赛大区赛（第一大区）落户日照，赛事拟于10月1日—10日期间在安泰网球公园进行。

组织一场多组别、高水平的网球赛事，离不开专业的赛事服务团队，从线上报名到现场签到，从场地引领到现场组织。安泰体育为本次周末赛的组织安排和后勤服务投入了大量的准备工作，尽可能的为每位参赛选手提供全方位的服务。

赛事的顺利开展，给了日照网球少年们一次难得的锻炼机会。安泰体育也将以全方位推进“小网球工程”为契机，发掘培养更多后备人才，为日照现代化海滨体育名城建设贡献力量。



【党建联建】中共水发规划设计有限公司日照分公司支部与安泰物业党支部联盟签约

为学习贯彻党的二十届三中全会精神，积极发挥基层党组织战斗堡垒作用，以党建联盟党支部为载体，聚焦学习领悟，聚焦产业发展。9月10日，安泰实业党委物业党支部与中共水发规划设计有限公司日照分公司支部在安泰国际广场党群服务中心举办党建联建签约仪式。中共水发规划设计有限公司日照分公司支部书记卢恩志，中共日照安泰物业服务有限公司支部委员会书记范丰前出席活动，联盟党支部全体党员、预备党员、入党积极分子参加活动。

现场，全体党员实地参观了安泰党群服务中心，听取了安泰实业党委工作创新措施、楼宇党建特色以及安泰物业党支部打造齐鲁红色物业建设、智慧物业平台等情况介绍，并观看了共建双方党支部党建及公司宣传片。

在党群服务中心，双方就党建联盟围绕“组织建设互促、支部党员互动、结对帮扶互助”等内容深入交换意见、健全工作机制、凝聚治理合力。联盟双方党支部书记签定《党建共建协议书》，切实把联建工作成果转化为推进工作实效。最后，全体党员在党旗下庄严的重温入党誓词。在党群服务中心，双方就党建联盟围绕“组织建设互促、支部党员互动、结对帮扶互助”等内容深入交换意见、健全工作机制、凝聚治理合力。联盟双方党支部书记签定《党建共建协议书》，切实把联建工作成果转化为推进工作实效。最后，全体党员在党旗下庄严的重温入党誓词。



喜报！安泰名筑入选 2024 年度“齐鲁红色物业”党建示范点暨省管党费支持项目

为深化提升“齐鲁红色物业”建设，加强物业服务项目部党建，经各市物业服务行业党委推荐，省物业服务行业党委审核，日照安泰名筑小区入选 2024 年度“齐鲁红色物业”党建示范点暨省管党费支持项目。

安泰名筑小区为“齐鲁红色物业”星级服务项目，以党建为引领，打造了个性化的“红色物业”服务、高标准的小区建设品质、完善的物业服务制度以及严格的物业管理标准。建立了“一个中心、三大平台、N 项服务”的智慧住区服务体系，为业主提供线上报修、交费、投诉、咨询、验房等基础服务以及家政、线上惠购等增值服务，同时在城市花园社区党委的积极推进下，成立了安泰名筑网格党支部。

通过打造红色物业宣传阵地、红色便

民服务驿站、安泰睦邻之家，成立红管家物业服务队、矛盾纠纷调解党员志愿服务队，定期开展项目经理接待日等方式化解业主矛盾，积极开展“彩虹计划”“红枫行动”“邻里和睦一家亲”“亲情便民服务”“喜气洋洋服务”等红色服务，实现了社区管理规范、物业服务到位、居民生活幸福的目标，2023 年获评“齐鲁红色物业”星级服务项目。

安泰物业党支部将以此次表彰为契机，在安泰实业党委的领导下，继续坚持党建引领，用“红色引擎”带动物业发展全速前进，充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，创新工作机制、丰富活动载体，不断提升党支部的凝聚力和战斗力，为“齐鲁红色物业”建设贡献安泰力量。

安泰物业慰问一线送关怀

中秋佳节，万家团圆，对于物业人来说，却是极为普通的工作日常，为了小区的正常运转，默默坚守在自己的岗位上，保障园区工作的顺利开展，为业主们的美好生活贡献着自己的力量。

安泰物业将“人文关怀”融入企业文化，在中秋佳节来临之际，深入一线看望并慰问中秋夜值班的员工，为他们送上节日的问候和祝福，把温暖送到一线员工们的心坎上。

在慰问过程中，领导们与一线员工亲切交谈，对他们在节日期间坚守岗位、辛勤付出表示衷心的感谢，并致以诚挚的节日祝福。同时，也借此机会鼓励员工们继续保持良好的工作状态，为业主提供更加优质的服务。

此次中秋节慰问活动，不仅让一线员工感受到了安泰物业的关爱，也增强了员工的归属感和凝聚力。节日期间，安泰物业将继续以高度的责任心和使命感，做好安全工作，加强物业项目的安全巡查，强化中秋假日期间应急值守，确保物业管理区域安全有序。

安泰物业向各位住户以及坚守岗位的安泰物业人致以节日的祝贺和亲切的问候，祝中秋佳节快乐，阖家团圆幸福！

