



安于信 泰于行

“齐鲁红色物业”党建培训班观摩团到安泰名筑交流学习

近日，“齐鲁红色物业”党建培训班（第一期）在我市开班。5月16日下午，来自全省16个地市170余名物业主管部门及部分物业服务企业、物业项目党组负责人到安泰名筑观摩交流。安泰物业副总经理裴慧云陪同并做情况汇报。

观摩团一行详细听取了安泰名筑“红色物业”建设情况以及绿色智慧住区建设情况，参观了环境监测站、漂流图书角、智慧指挥控制中心以及党建教育阵地，并就物业领域问题矛盾防范化解、提升物业服务质量及加强物业行业安全生产等议题与物

业管理人员做了深入沟通交流。

安泰名筑物业以党建为引领，打造了个性化的“红色物业”服务、高标准的小区建设品质、完善的物业服务制度以及严格的物业管理标准。积极参与“齐鲁红色物业”建设，探索建立党建引领下的社区居民委员会、物业服务企业协调运行机制。通过打造红色物业宣传阵地、红色便民服务驿站、安泰睦邻之家，成立红管家物业服务队、矛盾纠纷调解党员志愿服务队，定期开展项目经理接待日等方式化解业主矛盾，积极开展“彩虹计划”“红枫行

动”“邻里和睦一家亲”“亲情便民服务”等四大红色服务，实现了社区管理规范、物业服务到位、居民生活幸福的目标，安泰名筑不但是绿色智慧住区的标杆，也是“红色物业”建设的示范项目。

下一步，安泰物业将持续深化党建引领，用行动传递“红色温暖”，激发“红色潜能”，擦亮“红色品牌”，让“红色服务”走进更多项目，让物业服务更有温度，不断全面提升物业服务质量，切实增强小区居民群众的获得感、幸福感、安全感，为日照市“红色物业”建设贡献安泰力量。



住建部建筑杂志社社长文林峰一行到安泰实业调研

5月16日，住房和城乡建设部建筑杂志社社长文林峰一行到安泰实业开发建设的日照中心云筑、星岛蓝碳计划、红窑里1977等项目调研。市住建局党组成员、市住房保障管理服务中心主任袁宏文，安泰实业营销总监李公民等陪同调研。

在日照中心云筑，文林峰一行听取了高品质住宅建设情况汇报，对日照中心·云筑项目的住宅品质、绿色智能配套、小区环境与物业服务表示肯定，并对项目下一步建设提出指导意见。

在星岛蓝碳计划，文林峰一行实地了解项目规划、亮点特色、客房数量、

服务配套及运营相关情况。她讲到，星岛蓝碳计划项目探索出一条城市更新与文旅融合发展的“新路子”，成效显著，对比震撼，是城市更新改造的经典范例。

在红窑里1977，文林峰一行参观了精品民宿、动漫街、精酿工厂等，了解项目运营情况。优美的环境、高耸的烟囱、潮趣的太空舱、漫迷最爱的动漫街都给调研人员留下了深刻印象。调研人员对红窑里1977项目盘活闲置资源，把一个闲置的工业厂房打造成沉浸式网红打卡地的做法给予高度评价。



市委社会工作部到安泰国际广场调研抓党建促楼宇经济发展等工作

2024年5月8日，市委社会工作部到安泰国际广场调研抓党建促楼宇经济发展等工作。市委社会工作部部长、“两新”工委书记柳爱东，市委社会工作部副部长、“两新”工委副书记张桂伟，东港区委副书记闫伟，东港区委社会工作部部长、“两新”工委书记焦爱军，秦楼街道党工委书记李海明等参加调研，安泰实业党委副书记严伟陪同调研。

调研人员参观了暖蜂驿家、楼宇心愿墙、社区党群服务站、政务服务楼小二等“四个服务零距离”场景，到安泰国际广场党群服务中心听取安泰实业党委在党建阵地打造、楼宇党建品牌、服务入驻企业、红色物业建设等方面的工作情况汇报，并到37层贸易数字化服务中心了解党建引领外贸企业高质量发展情况。

安泰实业党委围绕中心工作、发挥党员先锋模范作用、勇于担当社会责任、推进红色物业等，实现党建与企业发展同频共振的系列做法，得到了调研人员的高度评价。

通过实地调研、听取汇报、沟通交流，调研人员认为，安泰实业楼宇党建和红色物业建设特色鲜明、效果突出，经过了实践的检验，对于提升基层治理效果，赋能区域经济发展具有极强的推广示范意义。“安+智慧社区生活服务平台”，实现了物业服务智能化，服务业主“零距离”，用“红色物业”小支

点，撬动基层治理大格局。

为扎实做好楼宇党建工作，安泰实业党委在在安泰国际广场建设占地5000平的“安泰党群服务中心”，由属地街道、安泰实业党委共同运营，为300多家入驻企业搭建“一站式”服务窗口，为入驻企业和党员营造了红色家园。

面对错综复杂的外部环境和经济下行压力，安泰党群服务中心围绕企业需求，推动楼宇内优质资源整合，形成优势互补的发展合力；同时，继续推进协调税务、市场监管、人社等部门不定期开展惠企宣传、党企座谈、普法沙龙、人才招聘、《广告法》宣讲等“上门送服务”活动，营造良好的营商环境，切实把党建优势转化为企业发展优势。

安泰国际广场37层入驻的贸易数字化服务中心，在党建引领下，创新“商会+协会”管理，成立东港区外贸进出口商会，明确海外市场拓展、金融机构联络、法律援助等职能，统筹开展中心运营、协调联络等工作，目前已吸纳会员企业135家。创新打造数字化公共服务平台、外贸企业孵化平台、跨境电商人才培养平台三大平台助力外贸发展，助力形成高水平数字化贸易开放体系。

安泰实业党委将持续发挥省级两新组织党建工作示范点的作用，以高质量党建引领企业高质量发展。



临沂大学调研组到日照·安泰网球公园参观调研

2024年5月23日，临沂大学党委委员、副校长谭文清，临沂大学体育与健康学院院长杨涛，体育与健康学院党委副书记毛子成，体育与健康学院副院长陈庆杰一行赴日照访企拓岗期间，到日照·安泰网球公园参观调研。安泰体育副总经理张德涛陪同并做工作情况汇报。

调研组一行先后对室内接待展示中心、室内硬地场馆、中心赛场和红土馆进行参观。

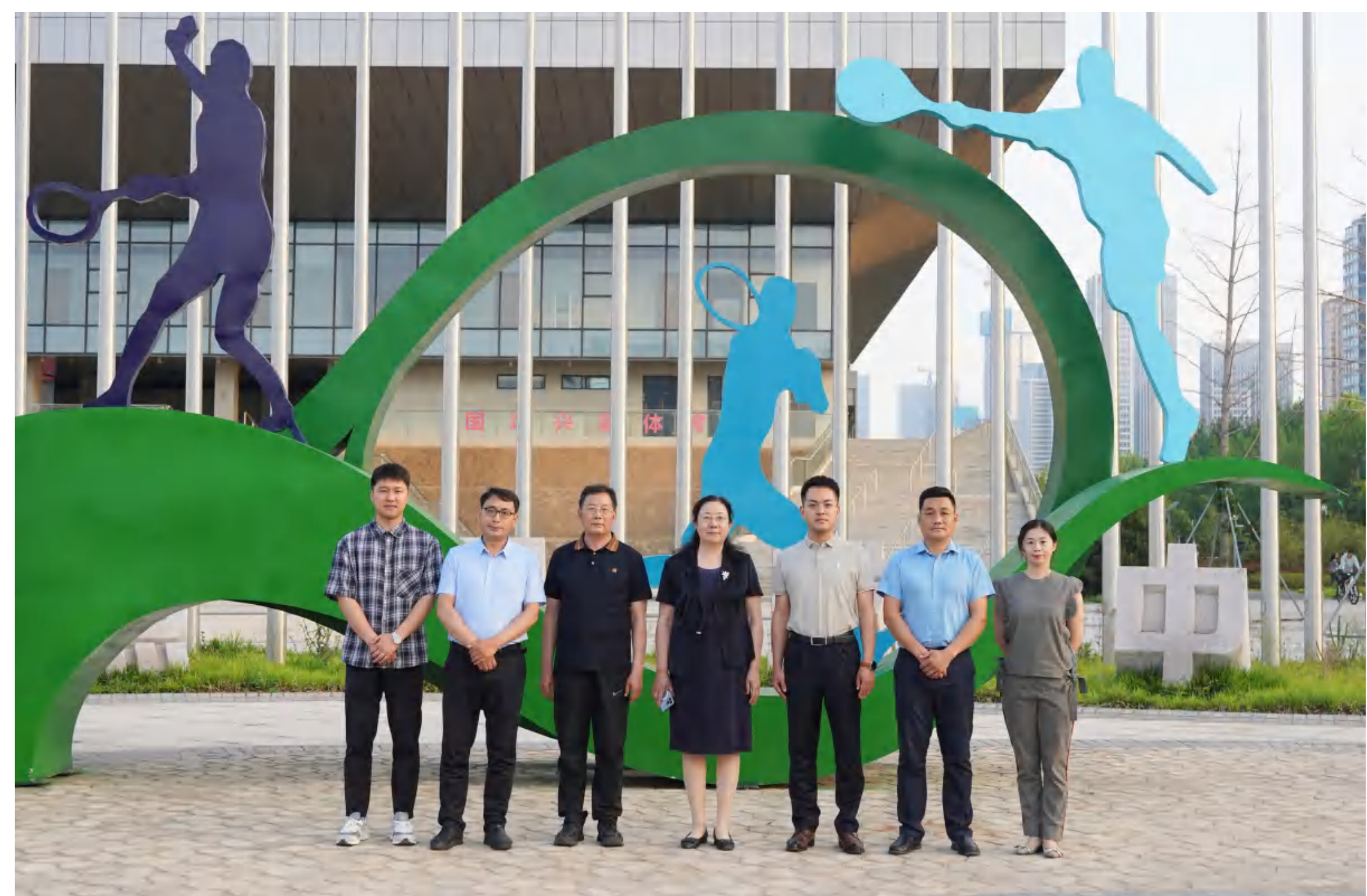
在室内接待展示中心，调研组一行通过照片墙回顾了安泰体育的发展历程，并在张德涛的介绍下了解到安泰体育多年来的运营模式，对安泰体育“国际化视野、集团化管控、板块化运营、专业化发展”的发展思路深表赞同。

在中心赛场，调研组一行对场地情况、坐席数量、配套设施、以往举办赛事活动情况进行了解，对安泰体育“周周有活动、月月有赛事、常年不间断”的良好运营态势表示高度认可。

通过实地调研考察，调研组一行对安泰网球公园高标准场馆建设、高规格设施配套高度赞扬，对安泰体育多个体育项目同步发展的综合性业态布局予以充分肯定，对于安泰体育积极探索“体育+文旅”、“体育+科技”、“体育+金融”、“体育+娱乐”多元化发展思路的举措表示赞许与鼓励。

日照·安泰网球公园

日照·安泰网球公园于2019年5月全部建成投入使用，项目总占地面积为15.5万平方米，总建筑面积4.8万平方米。场馆包括室外场地28片、室内硬地10片、室内红土场地2片、中心球场1座，是国内最大的滨海网球场馆，能够满足大型赛事、商务会展、文化表演等活动的举办，多次成功举办全国网球团体锦标赛、中国网球巡回赛、山东省第25届运动会网球团体、单项决赛等大型网球赛事。



安泰华府睦邻之家正式启用 坚守服务初心，为美好生活加分

为优化业主居住体验，搭建睦邻交流平台，提升居民幸福感，2024年5月12日，安泰实业为业主打造的免费休闲活动空间——安泰华府睦邻之家正式启用，包含儿童游乐区、乒乓球区、健身区等功能区，全方位兑现业主对美好生活的期盼。

岚山区住建局房产物业科副主任孙永峰、岚山区安东卫街道凤凰山社区党委书记于彩玲、安泰物业岚山区域经理邹青利出席开幕仪式，近200多名业主欢聚一堂，共同见证安泰华府睦邻之家启用的美好时刻。

开幕仪式上，于彩玲书记在致辞中对安泰华府睦邻之家正式启用表示热烈祝贺，对安泰物业关注业主需求、完善小区功能、提升居民幸福感的责任担当给予充分肯定。安泰华府睦邻之家的正式启用，构建了社区居民之间互动交流的港湾，用红色物业的“小支点”，撬动基层治理大格局，成为用心用情办好实事，打造幸福岚山的生动案例。

启用仪式上还带来了精彩的节目表演，受到居民的热烈欢迎。

参加活动的业主表示，“远亲不如近邻”，小

区就是一个大家庭。很高兴能与邻居们相聚在这个属于华府全体业主的睦邻之家，共同见证它的正式启用，在未来的日子里，希望睦邻之家能成为小区业主们文化艺术交流的桥梁、生活服务的平台、休闲娱乐的空间，让全体业主，感受多彩的生活氛围，一起构建和谐社区、幸福家园。

今后，安泰物业将继续坚持党建引领，深化“红色物业服务”，持续为业主家人们营造丰富多彩的文化生活体验，与全体业主携手努力，共同打造邻里和谐、文明祥和的幸福家园。



日照中心 6# 楼正式启用

锣鼓齐鸣庆欢腾，雄狮劲舞开门红。

2024年4月28日，日照中心6#楼正式启用。日照中央活力区发展服务中心党组成员、副主任王海洋，安泰实业党委书记、总经理别振远等领导和嘉宾出席启用仪式，入驻企业员工代表100余人共同参与和见证了这一美好时刻。

启用仪式上，安泰实业党委书记、总经理别振远和日照云高海景酒店总经理郭俐分别致辞。

别振远在致辞中向所有关心、支持项目建设运营的各级领导、各界嘉宾及项目参建各方，致以诚挚的谢意！日照中心6号楼开业运营，为日照中央活力区再添商业综合体新成员，为日照楼宇经济发展再添新引擎、注入新动能。

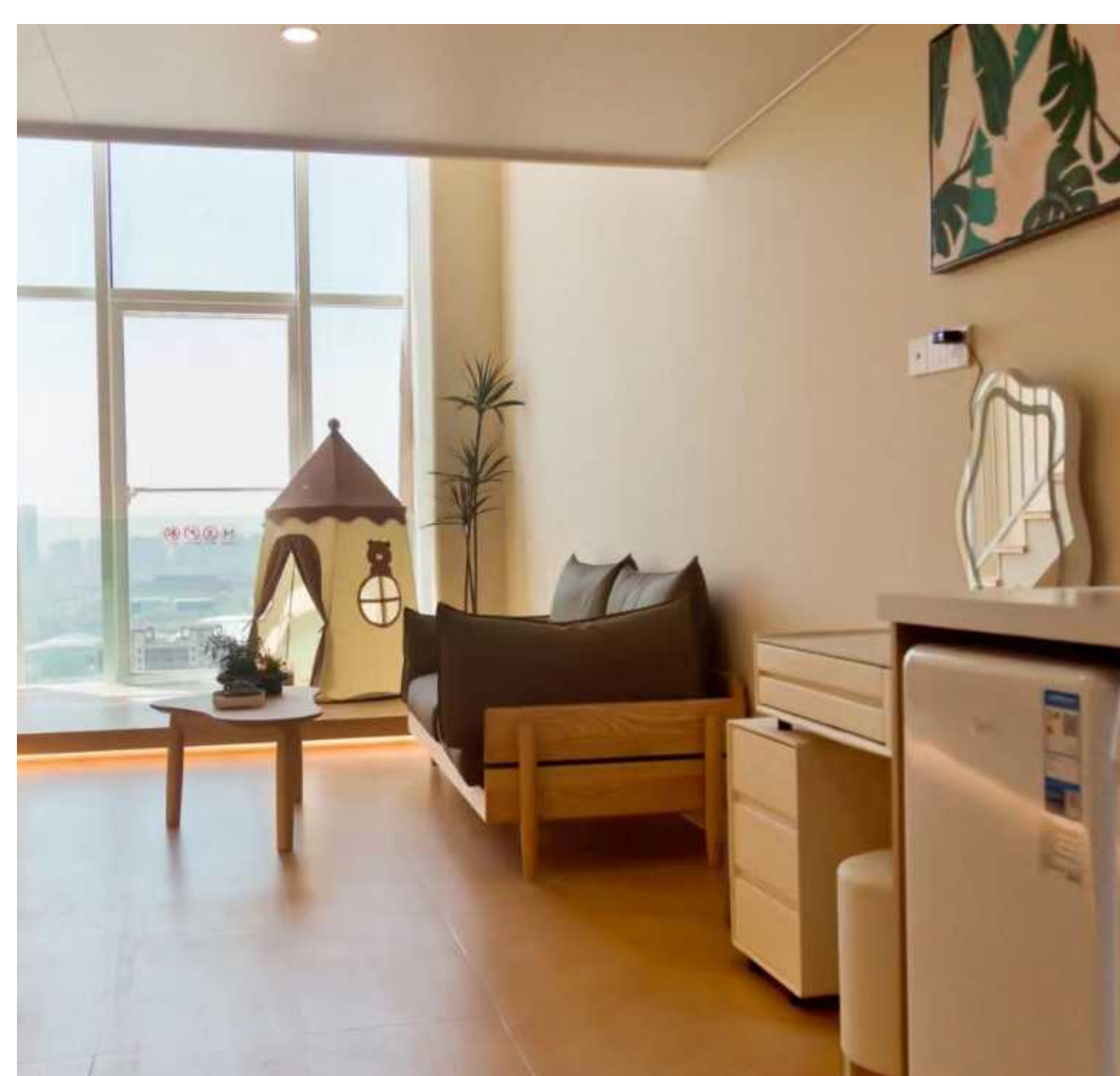
日照中心6号楼原计划2024年2月28日交房，为让业主能够在“五一”小长假前营业，各参建部门通力协作，于2023年11月15日让业主提前三个月喜提新房，并入场装修，为实现“五一”营业奠定了坚实基础。



日照中心6号楼配备多功能共享生活层，挑空公共空间局部挑空可达9.5米；配备餐厅、生活超市等配套，让广大业主和游客尽享便利。

郭俐在致辞中讲到，日照中心项目区位优势，配套完善，依托良好的发展平台和优越的营商环境，对企业未来发展充满信心。

楼宇开业运营，是服务的全新起点，安泰实业将切实做好楼宇的运营工作，抓好楼宇党建和红色物业建设，倾听业主需求，提升服务品质，优化营商环境，保持良好的运营秩序和业态的良性更新。在各级政府和行业主管部门的大力支持下，在各入驻企业的积极参与下，日照中心6号楼一定会成为充满活力的楼宇经济新样板，为区域经济社会发展做出积极贡献。



全市高品质住宅施工技术交流会召开 安泰实业做经验分享

2024年5月16日，全市装饰装修行业精品工程现场观摩，暨高品质住宅施工技术交流会召开，安泰实业凭借对高品质住宅建设的成熟经验和显著成效，第一个上台做经验分享。

5月16日，市住建局组织召开全市装饰装修精品工程现场观摩会暨高品质住宅施工技术座谈会，市住建局相关负责同志，行业主管科室人员，部分房产企业、总承包企业分管负责人，装饰装修企业主要负责人（分管负责人）、工程质量部门负责人及技术人员共160余人参加了观摩和交流会议。

会上，安泰实业运营总监李红梅从高品质建筑、高品质质量管控体系、高品质景观、高品质配套、数字智能化配套体系、高品质服务等6个方面，系统介绍了安泰高品质住宅从产品标准打造、品控体系建设、技术创新、科技赋能、运营管理等方面的具体做法与突破，受到与会人员的高度评价和赞誉。

今年的政府工作报告提出“满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求”。住房和城乡建设部部长倪虹在记者会上指出，住房发展，归根到底，还是要让人民群众住上好房子。今后房企拼的是高质量，拼的是新科技，拼的是好服务。安泰实业紧跟政府号召，在日照中心·云筑东区，从建筑、配套、景观、生活、物业五个维度搭建“高品质住宅生态链”，同时注重“数字家庭”与“智慧住区”的跨场景应用，致力于以科技创新推动人居品质的迭代升级，打破家庭与社区、城市的壁垒，让生活更加便捷、安全。



健康义诊进楼宇 便捷服务更暖心



为更好地服务楼宇入驻企业及职工，5月22日，安泰物业联合多家医疗机构，在国际金融中心组织健康义诊活动，让大家了解健康知识，增强保健观念，享受美好生活。

由于伏案久坐、生活节奏快、饮食不规律等诸多原因，许多楼宇白领存在颈椎疼痛、眼睛干涩、睡眠障碍等健康问题。此次义诊带来了血压测量、骨密度检测、眼部裂隙灯检查、口腔检查、中医把脉、瑜伽体验等多样化的健康检测与咨询服务，让白领们在办公楼宇内就能享受到专业、便捷的健康医疗服务，了解自己的健康状况，增强自我保健意识，受到职工的广泛好评。

下一步，安泰物业将以业主需求为导向，加强沟通交流，提升服务水平，为广大入驻企业及员工提供多样化、深层次、超预期的暖心服务，努力构建和谐楼宇，优化营商环境，助力企业发展。



带上毛孩来撒野！ 太阳城携宠路跑挑战赛欢乐开跑

4月27日，由安泰体育主办的为爱向前·太阳城携宠路跑挑战赛在日照·安泰网球公园欢乐开跑。数十位“家长”携带自家毛孩儿，参加了一场别开生面的宠物趣味竞速挑战活动。

数十只毛孩儿齐聚，在潮流创意与跨界融合的路跑竞速赛中与主人一起撒欢，沉浸式互动，有效加强毛孩儿和家长之间的默契互动，人宠共同享受运动乐趣。

此次“太阳城”携宠路跑挑战赛活动全程共5.21公里，有了爱宠的加入，令跑步变成了萌趣多多的事儿，在一路的欢声笑语中，参赛毛孩儿跟随主人跑完了全程。安泰体育副总经理张德涛为优胜组合颁发奖品。



CUA 中联艺术日照第十三届国际舞蹈公开赛在东港体育中心翩然启幕

5月18日，CUA 中联艺术日照第十三届国际舞蹈公开赛在阳光海岸·活力日照翩然启幕！来自烟台、临沂、日照等多个地市的32支代表队近600名舞者和50余位评判委员、监审委员、竞赛委员齐聚东港区体育中心，参赛选手轻舞飞扬，尽显青春活力。

高手云集的比赛现场，随着时而动感、时而华美的音乐响起，在流光溢彩的灯光投射下，热辣激情的桑巴、活泼奔放的恰恰、舞姿洒脱的伦巴……舞者们优美的舞姿、精湛的技巧，吸引着全场的目光，呈现出精彩绝伦的舞蹈视觉盛宴。

本次赛事是国际舞蹈后备力量的一次集中展示，始终坚持以舞者为中心，坚持以发展舞蹈事业为目标，进一步推动体育舞蹈的发展和普及，对满足广大群众的精神文化生活需求、提高生活品位和艺术素养有着十分重要的意义，对促进日照市形成体育健康新业态，推动“体育+”融合发展起到积极作用。



山东省跆拳道俱乐部联赛（日照站）在东港区体育中心成功举办

北京时间5月2日，2024年山东省跆拳道俱乐部联赛（日照站）比赛在日照市东港区体育中心举行，共有来自全省各地市的27支代表队近600名运动员同台展开精彩激烈的角逐。

山东省跆拳道运动协会副会长赵霞，日照市人大常委会法工委原副主任宋广连，日照市体育局党组成员、市体育总会办公室主任葛新，日照市东港区委教育工委常务副书记、区教体局党组书记、局长宋磊，日照市体育总会综合科科长王均涛，日照市东港区体育事业综合服务中心副主任韩伟，日照市跆拳道协会会长杜金明等领导、嘉宾出席比赛开幕仪式。

本次赛事自幼儿至青年分为6个组别，设置品势、竞技、跆拳道舞、竞速四个大项。

昂扬的体育精神激励着参赛选手们不断战胜自我。他们步伐稳健、刚劲有力，敢打敢拼，用精湛的技术赢得了对手的尊重，赢得了观众的掌声，在东港区体育中心的赛场上挥洒汗水，展示了最佳的竞技水平，展现了竞技体育的精气神。



“茅台 1935 杯”日照网球精英挑战赛精彩开赛

5月18日，网球传雅韵·茅台1935聚知音（III）“茅台1935杯”日照网球精英挑战赛在日照·安泰网球公园燃情开赛。

来自济宁、临沂、日照、黄岛和山东电力本部的近百位网球爱好者参与角逐。在紧密的赛程安排下，各位参赛选手展现出了高超的球技水准和体育精神，现场呈现许多精彩的对战时刻。大家在赛场上尽情驰骋，奋力挥拍，跳动的网球伴随着场边的喝彩助威声久久萦绕在安泰网球公园各个角落。

