安泰实业
ANTAI INDUSTRY
www.antaishiye.com

安泰人

2024 年 03 月
总第 153 期
ISSUE 153
March 2024

安于信 泰于行

省政协副秘书长王琳一行到日照中心·云筑东区调研

2024 年 3 月 6 日，山东省政协副秘书长王琳一行到日照中心·云筑东区就“突出绿色智能导向，释放智能家居消费潜力”进行调研。日照市政协主席杨留星，日照市政协副主席孟凡香，日照市住房和城乡建设局党组书记、局长王华鹏，日照市住房和城乡建设局党组成员、市住房保障管理服务中心主任袁宏文，安泰实业董事长别程远等陪同调研。

王琳一行实地参观了日照中心·云筑东区项目的中心景观区、筑家 5S 精装样板间、智慧物业服务中心、实景现房等，听取项目规划、施工进度、产品设计、景观亮点、智能化系统等情况汇报。调研人员对日照中心·云筑东区项目的住宅品质、绿色智能配套、小区环境与物业服务表示肯定。

在样板间，调研人员亲身体验了智能家居带来的便捷与舒适，对云筑东区在绿色智能领域的创新实践给予了高度评价。日照中心·云筑项目在筑家 5S 全屋精装交付体系的基础上，搭建了全新数字家庭智能化体系，致力于以科技进步来迭代居住品质的升级，提高居家生活的便捷度与幸福感。

日照中心·云筑东区是安泰房产筑系高端产品的优秀代表，成功获选“山东省第一批高品质住宅试点项目，打造住建部数字家庭试点。

山东省高品质住宅开发建设推进大会召开
安泰实业上台领奖并做经验分享

2024 年 3 月 15 日，山东省高品质住宅开发建设推进大会在山东淄博召开。山东省住房和城乡建设厅厅长王玉志出席大会并讲话。大会由山东省住房和城乡建设厅、大众报业集团、淄博市人民政府主办，全省 16 地市住建部门、金融机构、房地产企业、设计单位、物业企业等参加。

会上，山东省住房和城乡建设厅厅长王玉志为 21 个第一批山东省高品质住宅试点项目授牌，安泰实业开发建设的日照中心·云筑东区名列其中，安泰实业党委书记、总经理别振远上台领奖。

会上，日照中心·云筑东区凭借“高品质建筑、高品质配套、高品质景观、高品质生活、高品质服务”成为在大会上做经验分享的 6 个项目之一。安泰实业李公民向与会人员汇报了“科技赋能 智慧物业 创造高品质生活”的经验做法，受到与会人员的高度评价和赞誉。

今年的政府工作报告提出“满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求”。住房和城乡建设部部长倪虹在记者会上指出，住房发展，归根到底，还是要让人民群众住上好房子。今后房企拼的是高质量，拼的是新科技，拼的是好服务。安泰实业紧跟政府号召，在日照中心·云筑东区，从建筑、配套、景观、生活、物业五个维度搭建“高品质住宅生态链”，同时注重“数字家庭”与“智慧住区”的跨场景应用，致力于以科技创新推动人居品质的迭代升级，打破家庭与社区、城市的壁垒，让生活更加便捷、安全。

东港区委副书记、区长何文调研日照中心商业综合体项目

2024 年 3 月 6 日，东港区委副书记、区长何文到日照中心商业综合体调研。东港区商务局党组书记、局长，区招商投资促进中心主任陈维久，秦楼街道党工委副书记、办事处主任杜昀轩等陪同，安泰实业党委书记、总经理别振远陪同并做项目情况汇报。

何文一行实地察看项目施工现场，了解项目投资进度、建设进展及遇到的困难，现场协调解决有关问题。

日照中心商业综合体项目坐拥中央活力区中轴核芯。商业项目建筑面积逾 50 万平米，打造集总部办公、文旅体育、星级酒店等功能于一体的国际顶级商务平台，吸引银行保险、基金投资、动漫影视、前沿科技等高附加值产业落地。商业项目打造生活社交中心、娱乐休闲中心、运动体育中心、文旅体验中心、户外步行街等五大商业场景，更好满足市民美好生活需求。

山东省体育总会观摩团到日照·安泰网球公园观摩调研

3 月 14 日，2024 年全省体育社会组织工作会议暨省体育总会四届四次会议在日照召开期间，山东省体育总会观摩团到日照 · 安泰网球公园观摩考察，省体育总会秘书处、省级体育协会、省级体育类民办非企业单位负责人，各地市体育总会负责人共 160 余人参与观摩，日照市体育局党组成员、日照市体育总会办公室主任葛新陪同调研，安泰体育副总经理张德涛陪同并做工作情况汇报。

观摩团一行先后在安泰网球公园中心赛场、日照市网球运动协会办公区、室内接待展示中心、室内硬地场馆、红土馆和奥林匹克水上公园“体育为民驿站”进行实地参观。

在日照市网球运动协会办公区，观摩团一行通过宣传短片和展板了解了日照网球协会近年来组织的赛事和活动，日照市网球运动协会秘书长王楠对网协日常工作开展情况做汇报。

在室内接待展示中心，观摩团一行通过照片墙回顾了近年来在安泰网球公园举办的精彩赛事和活动，并在张德涛的介绍下了解到安泰体育多年来的运营模式，对安泰体育“周周有活动、月月有赛事、常年不间断”的良好运营态势表示高度认可。

新华社《瞭望东方周刊》调研组到日照·安泰网球公园参观考察

3 月 14 日，新华社《瞭望东方周刊》总编辑夏宇，瞭望传媒公司董事长汤耀国，新华社山东分社摄影部主任郭绪雷一行五人在日照市调研期间，到日照安泰 · 网球公园参观考察，东港区委常委、宣传部部长、教育工委书记、区政府党组成员、副区长潘振华，东港区文联副主席、秘书长乔祥明等陪同调研，安泰体育副总经理张德涛陪同并做工作汇报。

调研组一行先后在安泰网球公园室内接待展示中心、室内硬地场馆、中心赛场进行参观。

在室内接待展示大厅，调研组一行仔细观看项目展板，饶有兴致的听取张德涛的介绍，对安泰体育近年来在体育事业上取得的成绩表示认可，对安泰体育积极打造自主 IP 品牌赛事日照“太阳城”网球公开赛，勇于探索适合体育产业发展新路径的创新精神表示高度赞同，希望安泰体育再接再厉，做好体育产业发展规划，以赛事经济激发城市消费新动能。

通过实地参观考察，调研组一行对安泰体育“国际化视野、集团化管控、板块化运营、专业化发展”的发展思路深表赞同，对安泰体育多个体育项目同步发展的综合性业态布局予以充分肯定，对于安泰体育积极探索“体育 + 文旅”、“体育 + 科技”、“体育 + 金融”、“体育 + 娱乐”多元化发展思路，以体育强国为核心，体育项目全面发展为纽带，通过多渠道赋能体育消费，助力城市综合发展的举措表示赞许与鼓励。

安泰文旅四大文旅项目提升改造

观海艺术酒店

近日，岚山观海艺术酒店游乐场开工建设。

该游乐场投资超 1000 万元，旨在助力岚山旅游发展、丰富酒店业态，包含滑世界、三球蹦蹦云、魔法城堡、火山攀岩等多项儿童游乐设施和一片网球场。

项目的建设在岚山沿海区域新增大型游乐场，不但为岚山市民、儿童及酒店旅客提供休闲娱乐的好去处，还将带动周边特色餐饮、沿海旅游等业态，赋能经济发展。

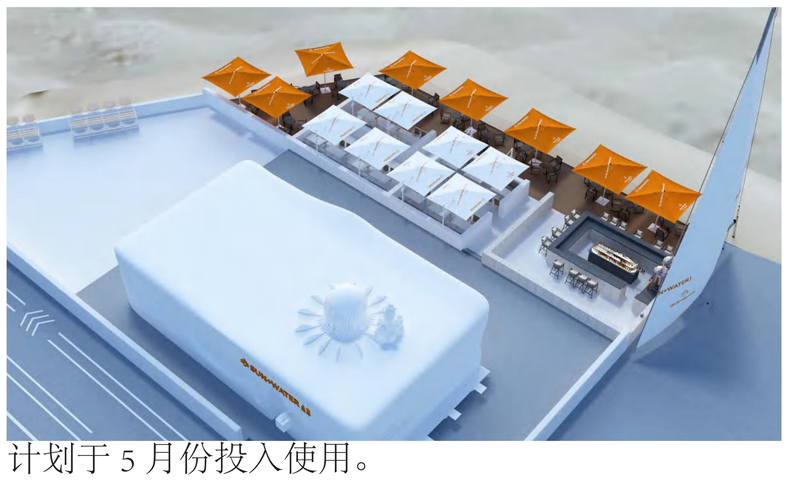
目前，场地平整工作已经完成，正在进行游乐设备

基础开挖，预计 4 月份可投入使用。

星岛蓝碳计划

星岛蓝碳计划，将对上水咖啡周边区域进行提升改造，主要包括重建灯塔，新建观景平台，新增创意咖啡座区以及优化景观效果等多个方面。项目改造完成后，将丰富景区旅游产品供给，成为新的网红打卡点，为山海天旅游发展再添新动能。同时，该项目将与周边优质旅游资源形成互补效应，为广大游客提供更加优质的旅游体验，有力推动旅游产业的蓬勃发展，从而为区域经济增长注入新活力。

目前，灯塔基础已完成，后续工作正在施工，



计划于 5 月份投入使用。

海物语民宿

海物语民宿将原有育苗场蓄水池改造为上水餐厅。项目面海而建，结实厚重的石砌墙体与简约时尚的建筑风格相互碰撞，实现历史与现实的交响，传达出一种独特的韵味。

项目建成后，将为游客提供咖啡、饮品及简餐等多样化服务，游客可以在这里一边品味着浓郁的咖啡，一边欣赏着迷人的海景，它也将成为城市的网红打卡地。

在这里，面朝大海，观云舒浪卷，无论是清晨的第一缕阳光，还是黄昏的最后一抹晚霞，都让人流连忘返。

目前，项目改造已经开工，正在加速推进中，

预计将于 6 月初投入使用。

海洋美学馆

海洋美学馆将儿童游乐场南侧、无边泳池西侧区域改建成“上水汉堡”。

上水汉堡是安泰文旅打造的全新自主餐饮品牌，提供汉堡、薯条、鸡翅等快餐美食，以及咖啡、果汁等多种饮品，同时提供咖啡豆、挂耳咖啡、咖啡壶等咖啡衍生品及富有日照特色的旅游纪念品售卖服务。

项目建成后，上水汉堡将以优质的服务、舒适的环境和美丽的海景，成为日照海岸线上的又一颗明珠和网红打卡地。

目前，项目钢结构平台已经完成，装修工作正

在紧张推进，预计“五一”假期前投入使用。

安泰实业召开 2024 年品质提升宣贯会

2024 年 3 月 7 日，安泰实业 2024 年品质提升宣贯会召开，总结交流绿色智能建筑及高品质工程建设管理方面的经验做法，分析查找开发建设过程中的问题不足，研究部署品质提升重点工作，推动集团项目品质再提升、再升级。

安泰实业运营总监李红梅，集团运营中心、工程管理部、设计管理部、采购管理部、成本管理部、客户关系中心以及各区域公司、各项目的工程建设人员约 100 人参加会议。

集团运营总监李红梅在讲话中指出，高品质是房地产企业的核心竞争力。当前，房地产市场发生了深刻变化，客户对产品质量、配套设施、社区环境等方面提出了更高的品质要求。安泰房产紧跟行业发展趋势，在高品质住宅建设方面初见成效，日照中心云筑东区成功获选“山东省第一批高品质住宅试点项目，打造住建部数字家庭试点；但是与全国同行业先进企业相比，我们仍存在许多不足，品质提升依然任重道远。

全体安泰人要以问题为导向、以客户为中心，着力抓好产品力、交付力、服务力提升，全方位、系统性推进品质提升工作，使公司高品质工程建设管理再上新台阶。

集团工程管理部、设计管理部、采购管理部、成本管理部、客户关系中心等部门分别从施工品质、材料设备、景观设计、精装修、成本精细化、客户关注点等方面，对 2024 年重点工作进行了梳理，提出了目标，明确了思路，制定了措施，形成了链条式、全覆盖的品质提升管控体系。各职能部门将与各区域公司、各项目部加强协调，主动作为，强化细节管理和过程管控，确保各项措施落地执行，取得实效。

安泰实业将积极响应政府“打造高品质住宅”号召，一如既往地全力专注于品质提升，从“高品质建筑、高品质配套、高品质景观、高品质生活、高品质服务”五个维度出发，致力于构筑多维度、一站式的“高品质住区”，赋能城市发展，创造美好生活。

传承雷锋精神 共筑和谐社会 安泰物业党支部开展雷锋月系列主题活动

为践行雷锋精神，树立尊老敬老新风，培养文明行为，安泰物业党支部组织开展“雷锋月”系列主题活动。安泰物业党支部党员以身作则，积极参与志愿服务，争做雷锋精神践行者，以实际行动点亮“雷锋月”。

消防安全进万家 携手共筑防火墙

为使业主增强消防安全意识，提高消防自救能力，安泰物业党支部联合山东体育学院国家两院“星火青春”志愿服务团，结合近期频发的电动车爆燃引起的火灾案例，向业主发放了消防安全宣传资料，让更多的居民们掌握消防知识。

环境整治我先行 文明和谐树新风

安泰物业党支部组织党员及山东体育学院国家两院“星火青春”志愿服务团志愿者积极开展环境整治行动，对园区内随意停放的电动车进行搬移，引导业主自觉遵守文明行为规范，共筑安全和谐的居住环境；同时发扬“不怕脏、不怕苦、不怕累”的精神，对园区外围卫生进行清理，提高业主环保意识。

雷锋精神代代传 物业服务守初心

传递时代温度，以为业主提供高品质服务为出发点和落脚点，安泰物业亲情便民服务如三月春风，将温暖送进园区。爱心义诊进社区，健康服务零距离。安泰物业邀请医护人员走进园区，为业主们提供预防保健咨询、现场量血压等服务，并根据检测结果提供诊疗建议和健康指导，将便民惠民服务落到实处。

爱心义剪服务不仅满足了业主们的生活需求，更使雷锋精神和志愿服务精神得到充分发扬，义剪事虽小，但也暖人心。

助老爱老不停步 情系夕阳暖人心

传承雷锋精神，弘扬传统美德。安泰物业党支部党员走进独居老人家中，陪他们拉家常、聊心事，仔细检查了老人家中暖气、水电等设备的运行情况，排查各项隐患，给老人送去欢歌笑语和关爱温暖，以实际行动提升服务温度、践行雷锋精神。

下一步，安泰物业将继续坚持党建引领，深入推进“红色物业”建设，持续开展常态化、长效化的志愿服务活动，营造人人学雷锋、做志愿的良好氛围，让雷锋精神在新时代绽放更加璀璨的光芒！

魅力女神 饰放美丽 安泰实业党委组织 DIY 珍珠手链活动

最美人间三月天，春花烂漫展新颜，三八女神节到来之际，安泰实业党委组织“魅力女神 饰放美丽”DIY 珍珠手链活动，共庆女神节，致敬她力量。

安泰实业女性党员、预备党员、入党积极分子，以及汇纳贸易、智信工业设计院、泰康人寿、山东全兴安装工程、山东森航海事等安泰楼宇入驻企业女职工代表，共计约 60 人参加活动。

安泰实业党委副书记严伟在致辞中向广大女职工送上节日祝福，在过去的一年里，安泰实业稳健发展，各入驻楼宇企业与安泰一路同行；各位女职工以柔弱的肩膀，扛起了工作的重任，用智慧和勇气面对各种挑战，用实际行动证明了女性“半边天”的作用。她同时激励广大女职工继续立足岗位、建功立业！

生活需要仪式感，每一位女神都收到了精心准备的玫瑰花。玫瑰花作为爱的信使，将幸福和祝福传递给在场的每一位女神。而这一刻，也被相机捕捉下来，成为永恒的记忆。

在开蚌取珠环节，在老师细心示范指导下，大家用专业工具进行开蚌，开蚌取珠的过程如同开盲盒一般惊喜，收获了不同颜色、大小、形状的珍珠，惊喜的表情瞬间浮上了每一位姐妹的脸庞。

接着，大家跟随着老师的步骤，清洗、打磨……经过努力，一颗颗饱满圆润的珍珠呈现在面前。

大家巧妙搭配颜色与形状，细心串连成一个个精美绝伦的手链。每一个手链都融入了女员工们的匠心独运和独特气质，展现出了别样的魅力。

大家爱不释手地捧在手心，这些饰品无论是自己佩戴还是送给亲友，都是一份珍贵的情感和记忆。

安泰体育入选中国网球协会“小网球工程”五进工作推广合作单位！

近日，中国网球协会在官方网站对入选中国网球协会“小网球工程”五进工作推广合作单位进行公示，日照安泰体育产业发展有限公司成功入选。“小网球工程”进家庭、进幼儿园、进学校、进社区、进乡村的“五进”工作，让“小网球”成为网球高质量发展的新引擎、儿童健康成长的新能量、家庭美好生活的新方式、体教融合的新纽带。

为进一步贯彻落实国家体育总局、教育部联合印发《关于深化体教融合 促进青少年健康发展的意见》，推动青少年文化学习和体育锻炼协调发展，促进青少年健康成长、锻炼意志、健全人格，培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人，中国网球协会联合教育部学生体育协会联合推出“小网球工程”。

为积极推进“小网球工程”，打造“五进”模板，让小网球遍地开花，网球产业欣欣向荣，中国网球协会在全国征集“小网球工程”五进工作推广合作单位，经过层层遴选，日照安泰体育产业发展有限公司成功当选！

安泰体育紧抓青少年网球人口培育这一网球事业发展的基础性工作，积极推进体教融合工作，通过网球进校园、青少年网球赛事、媒体宣传、体验活动等方式厚植网球青少年人才沃土。

近年来在日照市十余所学校开展网球体验课程，普及网球人口 10 余万人次，先后有 11 所学校获得教育部颁发的“国家级网球特色学校”的荣誉。

接下来，安泰体育将锚定“小网球工程”进家庭、进幼儿园、进学校、进社区、进乡村“五进工作”为抓手，通过科普、教学等多种形式让孩子们在玩乐中接触和了解网球，激发幼儿、青少年参与网球的兴趣，推动小网球在家庭、校园中的扎根和推广，深化体教融合，助推幼儿、青少年健康成长。

安泰体育当选中国网球协会首批少儿网球培训机构服务标准化达标单位

近日，中国网球协会在官方网站对入选中国网球协会少儿网球培训机构服务标准化达标单位进行公示，日照安泰体育产业发展有限公司榜上有名，成为首批入选的 16 家单位之一。

为了贯彻落实《“十四五”体育发展规划》，加强青少年体育优秀人才培养，推动建立主体多元、途径多样的青少年体育优秀人才培养体系，确保中国网球协会少儿网球培训机构服务标准化达标单位创建工作高质量推进，提升少儿网球培训机构文明规范的服务水平，培育培训机构品牌形象，中国网球协会联合北京国体世纪质量认证中心启动了首批中国网球协会少儿网球培训机构服务标准化达标单位创建工作。

经过层层遴选，最终有 16 家少儿网球培训机构通过考核，日照安泰体育产业发展有限公司成功当选！

自成立以来，安泰体育紧抓青少年网球人口培育这一网球事业发展的基础性工作，积极推进体教融合工作，通过网球进校园、青少年网球赛事、媒体宣传、体验活动等方式厚植网球青少年人才沃土，在日照市十余所学校开展网球体验课程，普及网球人口 10 余万人次，先后有 11 所学校获得教育部颁发的“国家级网球特色学校”的荣誉。

日照·安泰网球公园位于日照市山东路与青岛路交汇处，占地面积 15.5 万平方米，建筑面积 4.8 万平方米，由 1 个中心赛场、10 片室内硬地训练馆、2 片红土馆、28 片室外场地和展示中心五部分组成，是国内最大的滨海网球公园之一，安泰体育通过商业化运营、专业化管理、标准化操作的运营模式，依托日照·安泰网球公园自身资源禀赋优势，以网球为抓手，实施“体育 + 文化、体育 + 教育、体育 + 旅游、体育 + 商业”等多元运营，打造了以体育为主要元素，集全民健身、网球文化、教育培训、休闲娱乐等于一体的优质综合体服务场馆。

近年来，安泰体育被国家体育总局评定为“2017–2020 全国群众体育先进单位”，被国家体育总局网球运动管理中心确定为“中国网球协会训练合作单位”，被山东省体育局评定为“山东省体育产业示范单位”、“山东省体育服务综合体”、“山东省 5A 级体育技能培训机构”等荣誉称号，积极为体育强国建设贡献力量。

地址：日照市烟台路 269 号国际金融中心 2 号楼 35F 《安泰人》编委会：主任：别程远 主编：别振远 副主编：赵磊