



安于信 泰于行

以精致臻 行稳致远 安泰实业召开 2023 年度总结大会

元春始风华，万象启今朝。2024 年 1 月 26 日，安泰实业 2023 年度总结大会在岚山观海艺术酒店隆重召开，本次大会的主题是“以精致臻，行稳致远”。集团董事长别程远，党委书记、总经理别振远携集团高管，与来自房产、文旅、体育、物业、科技、医养等产业板块，以及济南公司、青岛公司、临沂公司等各区域分子公司员工代表 1000 余人欢聚一堂，回首往昔、共绘成就，前瞻未来、共谋发展！

董事长别程远在致辞中总结了安泰实业一年以来重点工作推进情况，回顾了文旅、体育等新兴产业取得的突破性成果，同时对 2024 年重点工作进行了部署。董事长别程远在致辞中讲到，现在是一个互联网的时代、流量的时代。日照城市并不大，但日照的海很大，安泰要扎根日照，做精文旅、做强体育、做稳地产。借助日照的山海资源，吸引全国海量的粉丝，安泰文旅、安泰体育与全市人民一道共同努力，推介日照优质文旅、体育资源，用高质量的服务，把海量粉丝变成铁粉，届时，全国人民将重新认识日照。

董事长别程远结合国内外形势及企业发展情况，全面阐释了全新升级的安泰企业文化体系。他讲到，安泰实业战略方向明确、目标精准，做精文旅、做强体育、做稳地产。2024 年，在国际形势动乱、经济环境悲观情绪的影响下，我们要始终坚信，不是有希望才努力，而是努力了才有希望。

集团党委书记、总经理别振远在讲话中用“党建、品质、服务、稳健、信心、创新”6 个关键词系统回顾了集团 2023 年企业发展成果。



总经理别振远讲到，商品房回归商品属性，市场无论什么环境，我们少研究政策，多研究产品，给业主好房屋、好服务。创新是安泰发展的重要动力，住宅产品的迭代升级、城市商圈的培育打造，新型产业的蓬勃发展，文旅产品的细节打磨，处处彰显着创新的力量。新的一年，安泰将继续创新引领，不断满足市民对美好生活的新需求。

会上，各业务板块分别汇报了 2023 年工作情况和 2024 年工作规划。

2023 年是攻坚克难的一年。在“行情反复、市场低迷”的不利形势下，全体安泰人一起扛、一起拼、一起闯，敢于担当、积极作为，经历了风雨，也见到了彩虹。

2023 年是奋发有为的一年。安泰实业党委名书记工作室入选省级新兴领域优秀党组织书记工作室；

房产板块聚焦高品质住宅建设，全力推进度、保交付，用实际行动践行对业主的诺言，备受瞩目的日照中心商业综合体开工建设并成功筑基，工程进度稳步推进；安泰雅筑燃沸全城，得到市场的高度认可；“安泰八点半”抢占流量高峰，探索品牌营销新阵地；

物业板块全力提升服务品质，荣获齐鲁红色物业和山东优质品牌（服务），赢得广大业主的信任与好评；

体育板块在场馆运营、赛事举办、体育培训等方面多点发力，承办了全国网球团体锦标赛，太阳城网球公开赛更是入选山东省自主知识产权精品体育赛事；安泰网球公园入选山东省五星级体育服务综合体。

文旅板块推动“产品供给、业态升级、服务提升”三项行动，星岛蓝碳计划耀世呈现，大北山项目成功签约，新媒体传播成绩斐然，让更多人领略日照

魅力，感受日照活力；安泰商管顶住压力，做足内功，实现了招商与运营的全新突破，以商业向新，服务城市发展。安泰科技获得山东省瞪羚企业、省专精特新企业等认定，对内保运维，对外拓业务，累计完成研发项目 14 项，其中外包项目日照放心消费平台累计交易额超 3 亿元。

会上，为新晋十年工龄荣誉员工颁发了安泰金徽章，金灿灿的徽章，是对 10 年付出的肯定，是对荣誉员工的褒奖，更是对未来工作的激励！

心之所向，必当竭力前往；道之既定，唯有披荆斩棘！

2024 年，全体安泰人将以昂扬的姿态、饱满的斗志，向着新目标，砥砺深耕、奋楫出发，全力开创安泰实业高质量发展新局面，以优异成绩向建国 75 周年献礼！



党建引领 文化赋能 非遗文化走进安泰国际广场

随着春节的脚步渐近，到处弥漫着浓浓的年味。2024年1月28日，在安泰国际广场，一场别开生面的非遗文化活动热闹展开，用满满烟火气为楼宇白领、社区居民带来了浓厚的新春文化氛围。

此次活动由安泰实业党委、安泰国际广场楼宇党总支及东港区民间文艺家协会共同主办，旨在宣传非遗文化，推进民俗文化和年轻白领、广大市民的“双向奔赴”。

活动现场，非遗大师们向大家展示了非遗文化的魅力，糖人糖画、泥塑、黑陶木板年画、剪纸等传统手工艺在大师们的手中变得栩栩如生，令人叹为观止。孩子们瞪大了眼睛，全神贯注地观看大师们的表演，不时发出阵阵惊叹声。

手工艺大师们还现场教授，吸引了众多市民和孩子们的积极参与，创作出了属于自己的非遗作品。这些作品虽然简单，但充满了创意和童趣，成为了活动现场的一道亮丽风景线。

此次非遗文化进楼宇活动，不仅让市民和孩子们近距离接触到了传统非遗文化，感受到了新春的文化氛围，更让市民一起用双手触摸历史，用心感受文化的温度，让非遗与市民生活更加紧密相连，更在参与中增强了文化自信。

在新的一年里，安泰实业党委将坚持党建引领，将党建活动、业主活动、楼宇活动有机融合，推动活动见效、出彩，让城市更有活力，让生活更加美好。



热闹温暖的烟火气，就在“家门口的大集”里

春节将至，年味渐浓。作为迎接新年的重要符号，赶大集备年货成为家家户户迎接新年的重要环节。1月13日—1月14日，安泰物业在名筑小区内为业主家人们开展了龙年大集活动，在热闹的烟火气中追寻传统新年记忆，陪您一起迎新年。

花式节目精彩纷呈

冬日暖阳中，人间烟火浓。精彩的节目表演拉开了龙年大集活动的帷幕。京剧、快板、合唱、舞蹈等极具年味的节目让人耳目一新，动感的音乐声和欢快的舞步吸引来不少围观的业主，大家纷纷举起手机拍摄，现场气氛热闹欢腾。

家门口的年货大集

活动现场热闹红火，处处洋溢着浓浓的年味和“烟火气”。年货礼盒、生活用品、文创饰品、儿童玩具……琳琅满目的商品让人应接不暇。“开心果怎么卖？”“这个给我来点”……大家过了嘴瘾、饱了眼福，个个大包小袋，满载而归！

王阿姨一边往小推车里装着牛奶、水果，一边笑着说：“没想到物业把年货大集开到了我们家门口，价格还这么实惠，真是太贴心了。”满载而归的业主们也纷纷表示：“真的太方便了，希望以后常办各种特色市集，让咱们安泰人情味更浓，日常生活更添惊喜！”

书法爱好者手写春联

过大年，送福字，贴春联，一直是中华民族喜迎春节的重要习俗之一。现场还特别邀请了书法爱好者挥毫泼墨，为即将到来的龙年新春增添喜庆氛围，也让业主感受到浓浓的年味和传统文化的魅力。

笔尖上的墨香，一道道红色的年味，一笔一捺写满对新年深深的祝福；一副副对联，带着温度与深厚文化内涵的礼物，承载着对安泰家人们最美好、最深厚的新春祝福。

物业便民服务暖人心

除了逛集市、买年货、看表演以外，活动现场

安泰物业还提供了免费的磨剪子戥菜刀、暖心姜茶等亲情便民服务，吸引了众多业主前来。业主们一边等待师傅磨刀，一边拉着家常，气氛融洽，拉满浓浓的年味和满满的暖意。

现场师傅耐心细致的磨刀技术及物业的免费暖心服务得到了业主的一致好评，一位业主笑呵呵地说：“这样的活动我真喜欢，切切实实的给生活提供了便利，也让我们看到了物业的用心服务，更让我们找到了过大年的民俗味。”

下一步，安泰物业将带来更多主题的文化活动以及爱心公益活动，充分发挥党建引领“红色物业”作用，以“我待业主如家人”的初心，切实提升物业服务质量，不断增强业主的满意度和幸福感。



绝美！惊艳！震撼！ 安泰实业跨年烟花秀圆满成功

火树银花不夜天，烟花飞舞迎新年。欢声笑语齐聚首，共度佳节喜连连。

2024 年元旦跨年之夜，安泰实业、安泰文旅巅峰星岛元旦跨年烟花秀以一场酣畅淋漓的烟花盛宴，为市民生活添彩，致敬城市未来。

绝美！惊艳！震撼！成为烟花秀的关键词；不虚此行，明年还来，是观众给予的高度评价和无限期待。

无数烟花在星岛上空绽放，“星岛”成为万众瞩目的焦点，“星岛蓝碳计划”也成为旅游热词。

活动吸引了众多市民亲临现场，安泰文旅旗下海物语民宿、海洋美学酒店、星岛奇幻乐园酒店、星尘旅行者酒店全部实现满房运营，同时带动周边民

宿、酒店、餐饮在传统旅游淡季实现“小阳春”。

随着“5...4...3...2...1”跨年倒计时的响起，一束烟花从“星岛”（桃花岛）直冲云霄，拉开了璀璨烟花秀的序幕。此次烟花秀引进正宗浏阳烟花，更绚丽的图案、更震撼的效果，给观众带来全新的视觉享受。

异彩纷呈的烟花点亮夜空，时而汇聚，时而炸裂，与大海交相辉映、融为一体，烟花之下，人头攒动，大家纷纷举起手机、相机，记录这一绚烂时刻。烟花之下映衬着一张张笑脸，璀璨的烟花和绚丽的灯光，不仅点亮了港城的夜空，更点亮了所有人，对新一年的憧憬与期盼。

除了烟花，还有传统舞狮、篝火，等丰富多彩

的内容，让游客直呼过瘾。“狮子”和“财神”从星岛蓝碳计划出发，沿着海岸线一路向南，到达海物语民宿，持续与游客互动，受到游客的热烈欢迎。

在岚山观海艺术酒店，精彩的节目，丰盛的自助晚宴，让游客在山海之间享受美食，与亲朋好友共同分享欢乐时光。

烟花落幕，时光继续。日照的精彩远不止于此，年轻、时尚、活力、开放的日照，到处都蕴藏着无限惊喜，诚邀更多游客亲临日照，共同见证这座城市的精彩时刻。



省住建厅专家组到日照中心云筑项目 指导高品质住宅建设

2023 年 12 月 26 日，山东省高品质住宅专家指导组专家、省建筑设计研究院有限公司建筑副总工王卓然等一行 4 人到日照中心云筑项目进行品质提升指导服务。日照市住房和城乡建设局党组成员、市住房保障管理服务中心主任袁宏文，安泰实业营销总监李公民等陪同。

李公民对专家组的莅临指导表示热烈欢迎和衷心感谢，并陪同参观了日照中心·云筑项目的中心景观区、筑家 5S 精装样板间、架空层主题配套服务空间、实景现房等，汇报了项目规划、施工进度、产品设计、景观亮点、智能化系统等情况。

在日照中心云筑艺术会客厅，专家组观看项目沙盘，听取项目规划、建设推进情况汇报，参观上水咖啡梦工厂和城市书房，并到会议室座谈交流。

座谈中，专家组查看了项目资料，对项目的住宅品质、智能化系统与物业服务给予充分肯定，并对项目的绿色施工、数字家庭、绿化提升、垃圾分类、节能控制等提出了指导意见。

下一步，安泰实业将根据专家意见，全力做好品质提升，使项目品质再上新台阶，让业主享受更加优质的居住体验，为行业持续健康发展贡献力量。



日照·安泰网球公园当选
2023 年度山东省五星级
体育服务综合体

安泰体育将在接下来的工作当中在青少年、中学生网球方面重点发力，广泛开展网球进校园工作，增强校园网球氛围，推动校园网球发展，助力日照体教融合学生网球事业的蓬勃发展，为我国中学生网球水平的整体提高注入新动能！

在日照市委、市政府的坚强领导下，在日照市体育局的大力支持下，场馆运营单位安泰体育近年来不断创新场馆运营管理机制、完善场馆软硬件配套设施、提升场馆开放服务能力，以市场化运营和精细化管理为突破口，深耕全民健身、竞技赛事、文娱活动领域，激发场馆活力，促动广大市民群众的体育热情和消费动能。



2024 安泰网球俱乐部青少年挑战赛首站 比赛圆满收拍

1月13日，2024安泰网球俱乐部青少年挑战赛首站比赛在日照·安泰网球公园精彩开拍，本站比赛共设置U8、U10两个年龄组别，近20位网坛后起之秀在安泰网球公园室内硬地球场上演精彩对决。

每一个回合都是一场挑战，每一记得分都是一次收获，网球小将们挥舞着球拍，在场馆内快速穿梭，充分感受网球赛事的独特魅力。

经过近四个小时紧张激烈的角逐，2024安泰网球俱乐部青少年挑战赛首站比赛两个组别的冠军全部产生。在U8组别里，焦书彦喜提冠军，别守泰收获亚军，王玥冉位列第三。U10组别的比赛，徐子淇脱颖而出将冠军收入囊中，张宸睿、刘书伊分列第二、三名。

虽然在赛场上有输有赢，但是对于青少年球员们来说，参与到比赛中就是一次提升自我的历练，在比赛中他们提升的不仅仅是球技，还收获了珍贵的友谊，最重要的是获得了在比赛中自我调整心态的锻炼机会。



日照安泰网球队全面开启省运会 新周期备战工作



为扎实做好代表日照市备战参赛山东省第二十六届运动会工作。连日来，日照安泰网球队的运动员们在教练团队带领下，不畏严寒，积极训练，全面开启“冬训储能”备战模式，立志要在第二十六届省运会上向更多块奖牌发起冲击。

冬训是网球运动员储备体能，增强核心力量，精进球技的最佳时间，安泰网球队紧抓冬训窗口，为队员进行系统性训练，利用科学的方法和先进的理念，进行球员整体水平攻关。

室外寒风刺骨，安泰网球公园室内球场上，队员们挥汗如雨，进行接球、发球、滑步等动作训练，每一个技术动作，队员之间都反复练习。场地边，省运金牌教练团队认真指导队员训练，仔细观察每一位队员的动作并作出正确引导。

“我们在集训之前已经做了大量的准备工作，对他们每个队员（集训）都有不同的训练计划跟要求，来突破他们技术难点和心理瓶颈。”带队教练员说道，“目前进入备战梯队的球员有近20人，为了更好的完成比赛任务，他们严格执行一天多练的高强度训练。我们教练团队将重点加强队员的体能、思维训练，充分挖掘队员的各方面潜力，争取使队员在体能、心理素质等方面有较大提升。”



2019年9月5日，安泰体育集团受日照市体育局、日照市体育运动学校委托组建网球队代表日照市征战山东省第二十五届运动会，日照安泰网球队应运而生，随着队伍的成立，我市网球项目社会力量培养体育后备人才的探索实践取得了开拓性的进展。

2022年举办的山东省第二十五届运动会网球团体决赛和网球单项决赛在日照安泰网球公园圆满落下帷幕，日照安泰网球队的运动员斩获颇丰，先后为日照市实现省运会网球赛事团体、单项金牌零的突破，获得团体女子甲组金牌、男子甲组双打金牌、女子甲组双打银牌、男子甲组单打铜牌和女子甲组单打铜牌，乙组多名球员也取得了前五名的优异成绩。

进入二十六届省运会备战新周期，日照安泰网球队未雨绸缪，在日照市体育局的部署下，全力开展冬训工作，力争在第二十六届省运会赛场上取得更加耀眼的成绩，为日照市增光添彩！