



安于信 泰于行

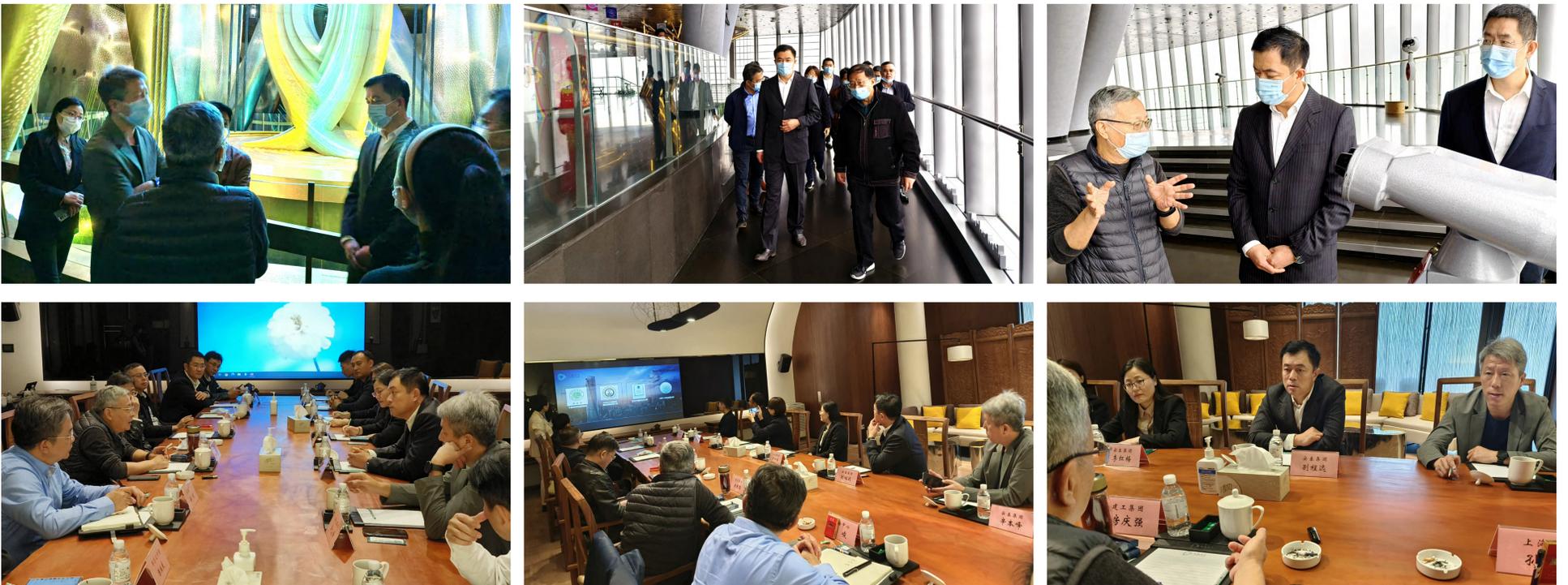
安泰实业董事长别程远带队 到上海中心学习交流

11月21-22日，安泰实业董事长别程远带队到上海中心学习交流，原上海建工集团副总裁、上海中心项目总指挥房庆强，上海建工二建集团董事长陈新等陪同。

在上海中心大厦（632米，中国第一高楼、世界第三高楼），房庆强陪同别程远董事长参观了上海中心展示厅，介绍了上海中心建设的始末、功能区划分和商务业态，并共同登顶上海中心。

座谈会上，别程远董事长与上海中心建设单位、设计单位等座谈，向与会人员介绍了日照中心日照塔项目规划和工程进度情况。与会人员就超高层综合施工技术、绿色建筑、智慧楼宇、商业运营、物业管理等方面做深入交流。原上海建工集团副总裁、上海中心项目总指挥房庆强对日照塔项目提出很多宝贵意见。

日照塔是日照市重点工程，集商务办公、文旅体育、星级酒店等功能于一体，超400米的高度将刷新城市“天际线”，成为城市新地标。日照中心将打造生活社交中心、娱乐休闲中心、运动体育中心、文化体验中心、户外步行街等五大商业场景；在“日照塔”打造多个独具特色的网红打卡体验项目，高空速降、空中滑冰、高空观光等文体项目将落地日照塔，形成具有较高知名度的“楼宇旅游IP”新模式。别程远董事长对各位专家的宝贵意见和建议表示衷心感谢，并诚挚邀请各位专家到日照实地指导项目建设。

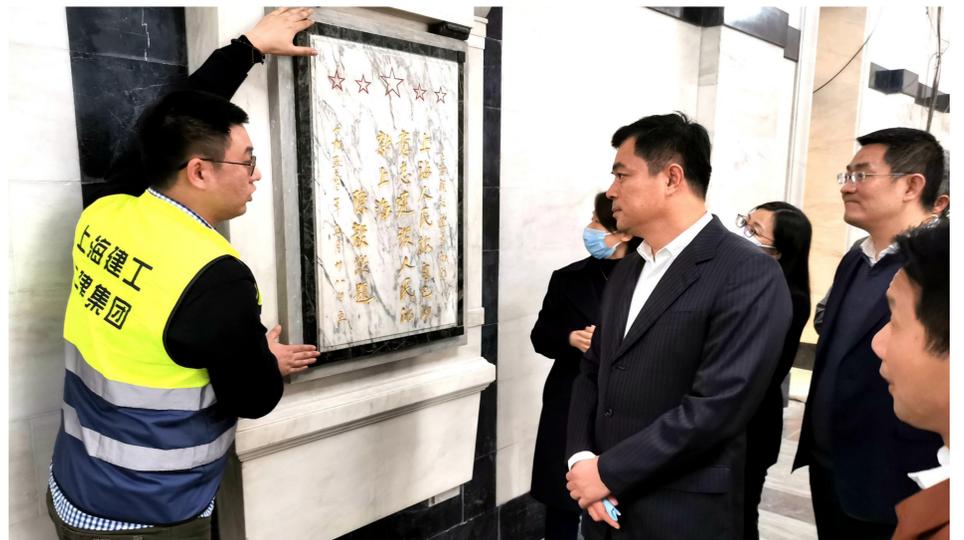
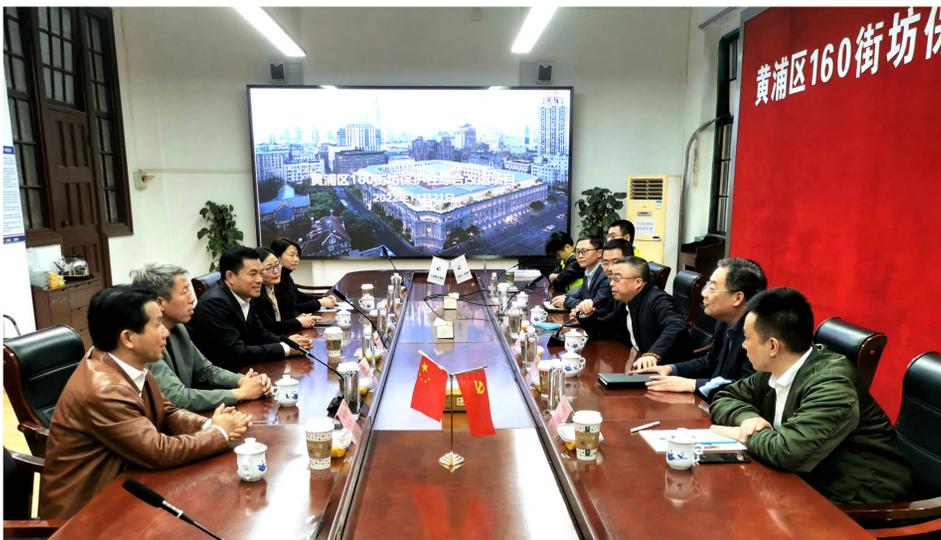


在黄浦160地块城市更新项目，别程远董事长听取了项目情况介绍，双方就方案设计、历史传承、功能更新、施工要点等细节做深入交流。

黄浦160地块城市更新项目位于“江西中路—福州路—河南中路—汉口路”合围，核心建筑为A楼“百年老市府大楼”与B楼“小红楼”，历史底蕴深厚。A楼“百年老市府大楼”建于1914年，曾是原工部局大楼，之后成为新中国上海市政府大楼，上海第一面五星红旗在这里升起，如今是市级文物保护单位。B楼“小红楼”于1900年建成，为4层砖木结构清水红砖维多利亚式建筑，平面呈“凹”字形布局，曾先后作为原工部局卫生处办公楼、救火处消防员宿舍楼等。

在项目更新过程中，对“小红楼”进行外墙修缮、内部换胆，还在原址开辟地下3层空间。期间，“小红楼”共经历两次平移，2020年12月完成迁出，又在2022年7月初完成迁回，并整体顶升0.90米。此次平移成为上海目前面积最大、重量最重的砌体结构平移工程。

通过此次学习交流，双方进一步增进了了解，同意继续加强沟通对接，在超高层项目建设、城市更新等方面，积极寻求合作机遇，以务实合作推动共同发展。



LOBOFIT 正式上线

多地联动举办骑行竞赛为软件上线打 Call !

11月26日，一场多地联动、南北跨越近3000公里的骑行挑战赛在北京、上海、南通、日照、哈尔滨、七台河等六地同步展开，近百名专业骑行运动员及骑行爱好者跨越时空同场竞技，标志着LOBOFIT虚拟骑行平台正式上线，开始为全网用户提供服务。

在刚刚闭幕的中共二十大上，“体育强国”、“健康中国”已经列入了我国2035年发展总体目标；10月25日，山东省人民政府发布的《关于加快推动平台经济规范健康持续发展的实施意见》也将“智能体育”列为重点培育的十大平台经济生态体系之一。随着科技水平的不断发展，在全民健身的热潮下，虽然线上骑行早已屡见不鲜，但近年来的疫情却让国人的健康意识猛涨，也使得“云骑行”广受认同和推崇，并慢慢演化为一种“刚需”。

“LOBOFIT虚拟骑行平台”由山东安泰体育发展集团有限公司自主研发，集骑行训练、竞技、比赛等功能于一体。平台融合最具潜力的“元宇宙”概念，融合“体育+科技”之力，借助AI、VR、3D渲染等前沿技术，将体育运动、智能硬件、游戏技术深度融合，通过最大程度还原骑行时功率、速度、阻力及人物、画面的真实感受，重构了沉浸式的运动场景，为用户打造科学高效的“沉浸式”智能场景骑行体验。目前，LOBOFIT已上线2个地图、3条线路，最具特色的是以日照中央活力区主干道为原型的仿真赛道同步上线，更多地图、线路将在内测后逐步上线。

在“互联网+”的时代背景和“体育强国”的战略引领下，科技赋能体育事业已经成为新的“风向标”。LOBOFIT自2021年6月在上海启动研发工作以来，研发团队发挥出上海一线城市的人才和科技优势，提前布局虚拟体育产业，蓄势展开一场打破时空限制的虚拟体育革命；通过以国家政策为导向、市场需求为方向、推动智慧体育事业为使命，精准分析骑行用户的需求，引入科技元素，助力传统的骑行运动迈入多元化发展的快车道，并在骑行的同时，深挖其娱乐属性与社交属性，吸引广大骑行爱好者参与其中；为大众运动、时尚生活方式和体育产业发展提供新机遇，为体育强国和全民健身贡献力量。

平台的上线是安泰体育从场馆运营、赛事承办、体育教育等传统业务向体育娱乐、体育游戏等“互联网体育”发展的重要里程碑，也是安泰对体育产业

的认识和思考不断深入，并付诸实践的重大成果。

战赛虽然分布六地，跨越数千公里，却在LOBOFIT的科技加持下同场竞技。比赛一开始，队员们就开始了你追我赶的骑行征程。他们在LOBOFIT模拟出的具有真实感受的蜿蜒赛道上挥洒汗水，一次次“上坡”、“下坡”、“转弯”、“急行”，展示出了精湛的骑行技术。

比赛开始后，在山东主赛区所在地——日照小宇宙剧场的展示屏幕上，转播着各个赛区的实时赛况，可以看到各地参赛者高手如云，并且都在这场跨地域的同场竞技中兑现出了自身的最强实力，所有观众都能够清晰地感受到每一位参赛选手向着挑战成功的见证物——奖杯——进发的满满激情。

在这场终极较量中，来自七台河的选手郑耀星用时29分54秒率先完成22公里的线上赛道，斩获本次比赛总冠军，亚军和季军分别由来自线上的选手“极速单车”和“车渣腿菜人又懒”获得。与此同时，分赛区也分别进行了颁奖仪式，各赛区冠军亚军纷纷与奖杯合影留念。

其中，北京大学作为北京分赛区的举办地，此次吸引了来自校内各大院系热爱骑行的广大师生前来参赛与体验，活动现场气氛热烈，选手观众情绪高涨。

此次活动吸引到骑行爱好者孔女士的参与，她在采访中说到，“作为一名低配版的骑友，我目前只有短短一年的骑行经验。如今通过LOBOFIT这种数字技术，我可以更便捷地加入到大家的骑行锻炼中去了”。青年车手杨先生表示喜欢一项运动就要持之以恒，“我个人的骑行经验还是比较丰富的，我认为这种虚拟骑行赛事会成为新潮流，足不出户的便利与安全是路骑所比不上的，我非常期待这次比赛”。

新时代催生新发展，新发展需要新载体。体育产业的数字化、智能化已初露锋芒，以科技之力助推体育产业提档升级已成行业大势。LOBOFIT契合时代发展需要，以科技赋能体育运动，用创新引领骑行新风潮，成为“体育+科技”的典范项目。

未来，我们将继续引领全新运动风潮，将“LOBOFIT”打造成更具价值的运动社交平台，用线上智能骑行连接你我，为骑行生态赋能，这必将激发全民健身新热潮，以智慧科技之力推动体育产业发展，为体育强国建设贡献力量！



安泰物业，抗“疫”有我， 封控下的温暖与坚守

11月2日，日照这座小城爆发了新一轮的疫情，安泰名筑小区被列入中风险管控小区，整个小区进入静默状态，与疫情相比，爱与希望永远比“疫情”蔓延的更快。接到小区封控通知的第一时间，安泰名筑物业服务中心迅速启动应急预案，精准部署，以快制快。成立**安全保卫组、物资配送组、核酸检测组、卫生消毒组、后勤保障组**等5个小组，为业主家人们提供24小时疫情防控和后勤保障，确保小区各项工作平稳有序运行。

01 筑牢防线 全员出战 只因我们是安泰物业人

没有生来英勇，只有选择无畏。安泰名筑物业40余人驻点服务，所有员工不顾个人安危，毅然决然选择全部留守项目，日夜奋战，服务保障好业主生活、小区核酸采样等各类需求，坚决守护小区安全，做广大业主的“守护者”。

为做好长期驻扎封控区战斗的准备，全员在安保岗亭、物业中心、封控楼前、车库工具室安下了临时的“家”，因为大家知道守护业主安全是物业人的责任，更是物业人的使命！

02 全力以赴 紧急动员 做好核酸采样“组织员”

凌晨三点，安泰名筑物业服务中心依旧灯火明亮。茫茫夜色中，物业工作人员分楼栋设置核酸采样区，与社区人员、业主党员、志愿者分点位、分岗位引导业主，配合医务人员完成小区多轮核酸检测。严格按照“不聚集、不扎堆、两米线”的疫情管控措施，确保现场的调度保障工作。对于居家隔离的业主进行“敲门行动”上门核酸检测并进行信

息登记，坚决做到不漏一户、不落一人。

03 上门服务 保障到位 做好物资配送“快递员”

“业主不能出门，我们就送上门！”为保障封控楼宇业主的基本生活需求，物业联合惠购超市，采购时令蔬菜，为居家隔离的家人们上门发放爱心蔬菜，同时做好生活物资配送工作，在各门卫设置物资自取点，保障业主生活物资需求，让业主安心居家战“疫”。

04 不留死角 筑牢防线 做好卫生消毒“检测员”

为保障园区公共环境卫生，卫生消毒组对公共区域开展全面消杀工作、增加消杀频次，同时做好封控楼楼宇生活垃圾、医疗垃圾消杀打包清运等工作，保障小区环境全覆盖消毒，筑牢安全防线，确保不留死角。

05 疫情下的“云婚礼”

原定于11月7日举办婚礼的2号楼业主杨先生因为疫情管控原因不得不取消了婚礼庆典。但为了不留遗憾，杨先生小两口计划在家以视频直播的形式举办婚礼仪式。物业和社区得知情况后，主动充当司仪和摄影，为这对新人送上最美的祝福。虽然亲朋好友没有来到现场，但是隔着屏幕依然分享了这份浪漫和感动！大家也通过直播间用手机送来了祝福，疫情无情人有情，大爱无疆暖人心！

封控期间中，物业大白为小区业主排忧解难的暖心事时时刻刻都在发生，女业主临产物业第一时间拨打120护送，协调相关部门为小区内参加成人高考的学生提供专车闭环接送

06 强化党建引领，小区党员业主亮身份积极参与疫情防控

安泰物业党支部联合社区党委召开党员支援会，很多业主党员纷纷加入抗“疫”大军，门岗把控、核酸检测、为业主送物资……作为党员和志愿者，他们义无反顾的穿上白色防护服，无论在哪里，他们都冲锋在前，他们主动担当、以身作则，在各个防疫点上把自己树成一杆旗帜，在业主需要的地方，就有他们的身影。

07 终见曙光 勇士们凯旋归

2022年11月9日安泰名筑小区由中风险区调整为低风险区，小区终于迎来了解封，小区居民回归到正常的生活秩序。随着疫情寥寥数语，可慰人心。业主家人们给予了安泰物业人极大的支持和认可，对我们的责任担当和坚守付出又多了一份独有的尊重和敬意。业主的点赞，就是我们收到最好的礼物！

安泰物业人始终坚持“党建引领”，坚守政治担当，细化防控措施，加强督导检查，坚持用忠诚书写担当，用责任践行初心使命，汇聚“红色力量”，共同筑起疫情防控第“疫”线，让党旗始终在物业小区和社区第一线高高飘扬！

一个人可以照亮一条路，一群人可以温暖一座城，每一份努力，都应该被感动，每一份付出，都值得被铭记，战疫还未完全消除，安泰物业使命在肩，相信我们，终究会赢得这场没有硝烟的“疫”，疫情终将过去，繁花必将如常。



市人大常委会副主任李仲强带队 到壹号学府调研垃圾分类工作开展情况

10月20日上午，市人大常委会副主任李仲强，市人大常委会委员、市人大城环委主任委员冯建军，市城市管理局党组书记、局长臧新宇等一行到壹号学府调研小区垃圾分类推行工作开展情况，东港区人大常委会主任王录联，东港区城市管理和综合行政执法局党组书记、局长王明帅，秦楼街道党工委副书记、办事处主任杜昀轩陪同调研，安泰物业总经理严伟陪同并做工作汇报。

调研组一行实地考察了垃圾分类宣教中心、生活垃圾定时定点投放站、智能垃圾分类投放模式等基础设施，并与物业及现场人员关于小区垃圾分类基本情况和运行模式等方面的工作进行了深入交流。

为了方便小区居民分类投放，壹号学府单独设置了智能垃圾箱，通过使用智能垃圾箱，小区居民可方便实现可回收物的分类投放，同时还可获得一定的积分兑换小礼品，在提高了垃圾分类设备的智能化同时，也提升了居民参与垃圾分类的积极性。

调研组对小区建设的垃圾分类房、引进可回收物智能分类设备等创新做法高度赞扬，并对现阶段垃圾分类工作的有序推进和所取得的成绩给予充分肯定。李仲强指出：“做好垃圾分类，既要靠制度引领，也要靠观念转变。居民群众从一开始的没有概念，混装混投，到行为意识上的不断提高，再到准确的分类投放，这一思想观念的转变需要两到三代人共同努力才能达成。垃圾分类并不是一蹴而就的事，需要慢慢融入居民的生活，要从娃娃抓起，通过孩子的行为去影响大人，真正将垃圾分类各类知识推广普及到各类人群。”

安泰物业将继续在东港区垃圾分类办及园林环卫集团的指导下，从小区实际情况出发，充分发挥党建引领作用，多级联动，多措并举，共同发力，让垃圾分类融入居民生活，成为自觉行动，不断提高居民的幸福指数，推动文明健康生活方式和绿色低碳社会新风尚。



安泰网球俱乐部举办 第二期学员家长交流会

近日，为了更好的推动俱乐部青少年网球教学工作的开展，加强俱乐部与学员家长的沟通，因材施教，让学员接受到更符合自身定位的网球训练，安泰网球俱乐部邀请青少年学员家长参加第二期学员家长交流会。

在安泰体育负责人和教练员的陪同下，家长朋友们对学员训练进行观摩并在安泰网球俱乐部接待展厅进行座谈。

在训练现场，家长通过观摩和教练团队的点评分析，对学员的现有网球水平有了更直观的了解。在接待展厅，安泰体育负责人王文韬与教练员团队代表贾辉宇跟学员家长做了深入交流沟通，王文韬结合网球项目本身特色与网球特长升学的政策，全方位的讲述了青少年网球学习的必要性。

作为安泰网球俱乐部教练团队的骨干，贾辉宇教练已经连续带了三年网球中考班，帮助十余位学员通过网球特长顺利升入重点高中，他对学员近期的表现做了全面的总结和评价，并对各年龄组的学员们在近期训练中的实际情况做了综合评价。

座谈在热烈而和谐的氛围下结束。本次交流会加强了俱乐部与学员家长的沟通交流，增进了相互理解，为进一步提升学员水平奠定了坚实的基础。



“背篓少年”王发与云南 昆明野象网球俱乐部到安 泰网球俱乐部开展冬训

近日，云南昆明野象网球俱乐部教练员、球员一行23人入驻日照安泰网球公园。多位少数民族球员成为这支集训队伍的一条靓丽风景线，“背篓少年”王发赫然在列。

这是一群坚持梦想的孩子，他们以成为最优秀的网球运动员为目标，并为此竭尽全力。挥拍、奔跑，小球员们矫健的身姿与安泰网球公园交相辉映。谈及选择来日照安泰网球公园集训的原因，野象俱乐部教练员张晓洪表示：“日照安泰网球公园拥有国内一流的网球场馆，而且具有承办大型赛事和国家网球队、国青、国少队伍集训的成功经验，各方面均完全符合野象俱乐部的训练标准和要求。感谢安泰实业为我们免费提供这么优越的训练配套和食宿保障。”

随着野象俱乐部的到来，日照这座“活力之城、运动之城、健康之城”将再次成为国内网球界关注的焦点。为保障野象俱乐部集训顺利开展，日照安泰网球公园全面提供室内/室外球场、健身体能馆、运动员餐厅、高标准球员宿舍、上水咖啡等一系列完善的配套服务，为队员们训练中的运动营养、运动康复以及体能训练和休闲放松等方面提供健全完善的配套保障，确保野象俱乐部的球员们吃、住、训一体化。



市体育局向安泰网球 俱乐部发来贺信！

近日，日照市体育局向安泰网球俱乐部发来贺信，祝贺日照安泰网球队运动员在山东省第二十五届运动会网球项目比赛中取得2枚金牌、1枚银牌、1.5枚铜牌的好成绩！

山东省第二十五届运动会期间，省运会网球团体决赛和网球单项决赛在日照安泰网球公园成功举行，日照安泰网球队的运动员斩获颇丰，先后为日照市实现省运会网球赛事团体、单项金牌零的突破，获得团体女子甲组金牌、男子甲组双打金牌、女子甲组双打银牌、男子甲组单打铜牌和女子甲组单打铜牌，乙组多名青少年球员也取得了前五名的优异成绩。

2019年9月5日，安泰体育集团受日照市体育局、日照市体育运动学校委托组建网球队代表日照市征战山东省第二十五届运动会，日照安泰网球队应运而生。

在市体育局等主管单位的正确指引下，日照安泰网球队依托安泰网球公园得天独厚的场地条件和安泰网球俱乐部高标准的训练软、硬件配套，逐渐成长为一支训练方法创新、管理理念先进、培养模式多样的队伍，近年来为日照市乃至山东省培养了多名技战术成熟、基本功扎实的优秀青少年网球选手。这批球员在各级别赛事中大放异彩，在省运大赛上为日照市争金夺银。

目前，安泰网球俱乐部已按照日照市体育局“市队俱乐部办”的竞技体育布局，开启新周期日照市青少年网球梯队选拔工作，持续释放省运效应，大力培养竞技体育尤其是网球项目后备人才。在市委、市政府的领导下，以实际行动落实党的二十大精神，为日照市体育事业又快又好的发展赋能，为日照市现代化海滨体育名城的建设贡献更大力量！



安泰网球俱乐部 & 云南野象俱乐部交流 活动圆满举行

2022年11月20日，日照安泰网球俱乐部联袂云南野象网球俱乐部共同开展的联谊交流活动在日照安泰网球公园圆满举行。学习观摩、问答互动、现场挑战、实训体验，多种形式的交流让网球的热度在日渐寒冷的日照再度升温。

在安泰网球公园下沉场地，安泰网球俱乐部的学员和家长们近距离观摩了野象俱乐部冬训球员的热身训练。

在工作人员的组织下，安泰网球俱乐部的球员和家长与野象俱乐部冬训球员进行互动问答。从关键球处理、印象深刻的比赛等网球问题，到文化课与训练如何平衡的生活问题，双方展开了友好而热烈的互动。

安泰网球俱乐部的学员在现场向包括“背篓少年”王发在内的多位野象俱乐部全国冠军球员进行了挑战。

通过与同年龄段高水平选手的切磋交流，检验了安泰网球俱乐部球员平时训练的成果，将训练中学到的网球技巧运用在实战中，提升了比赛经验，收获成长。

安泰网球俱乐部的学员在云南野象俱乐部教练员的指导下，与“野象少年”们共同进行了训练，切身感受“野象少年”的训练强度。

通过举办此次交流活动，为两家俱乐部球员之间的交流切磋提供一个很好的平台，两家俱乐部上下都期待着，球员们能够同步前行，共同为中国青少年网球事业的发展助力。