



安于信 泰于行

日照首批！安泰翡翠城开启“先验房后收房”日照模式

11月19日，日照市住宅小区“先验房后收房”启动仪式举行，山东省住房和城乡建设厅总工程师梁泽庆，市政府党组成员、副市长高月波，市政府办公室二级调研员郑卫东，市住建局党组书记、局长陈振华出席活动，安泰实业总经理别振远作“先验房后收房”工作经验分享。

别振远总经理讲到，“先验房后收房”的先决条件是房屋的建造质量过硬。安泰房产严格落实巡检检查、样板先行、实测实量、完工验收管理等质量管控措施，保障房屋建造质量。在此基础上，安泰科技从2014年开始自主研发了“安泰生活”智慧社区服务APP，为业主提供报事报修、业主验房、智能门禁、投诉表扬、线上交费、智能安防、公告通知、家政服务16个模块的智能快速服务。

“安泰生活”智慧社区服务APP借助【业主验房】功能，切实提升了分户验收作业精度。为每一户房屋建立分户验收“一户一档”电子档案，还原参建各方对户内验收工作的全过程，开启了业主“先验房后收房”的交付模式，让业主实现“线上了解”“线上追溯”“线上收房”，吃下“定心丸”，搬进“放心房”。

观摩现场，与会人员听取了安泰翡翠城项目介绍，观看了安泰生活APP线上验房教学视频，从工地开放日+信息公示、管理体系、分户验收、先验房后收房模式等多个方面对“先验房后收房”流程作了详细了解。

随后，观摩团实地参观了安泰翡翠城项目现场，并在验房师、快修队、物业等的陪同下，体验了业主验房流程。

在保证质量的前提下，安泰翡翠城提前8个月实现了具备交房条件，并制定了详细的分户验收方案和业主开放活动方案，组织监理、总包、装修单位进行分户验收，现已完成642套住宅的分户验收与整改，得到了业主、主管部门的一致好评，为项目顺利交付打下了良好的基础。

在活动现场，业主代表徐女士表示十分感谢市

住建局推出的“先验房后收房”活动，让我们明白白白收房，安安心心居住，解除了我们的后顾之忧，安泰生活APP特别方便，通过这个软件不但让我们验房、收房，更为以后的生活提供了便利。

匠心雕琢，只为与您美好相约！时光执笔，镌刻美好，安泰房产精心打磨每一寸美好，为了让您拥有理想中的高品质幸福家园。每一滴汗水，都凝聚着安泰人全力以赴的匠心；每一寸迈进，都只为圆您的美好家园之梦。

安泰房产将以本次会议精神为指导，以不断增强人民群众的安全感、幸福感和获得感为目标，把品质和服务放到重要位置，积极参与到“先验房后收房”试点中，积累经验、精益求精，将此举措高质量落地，展现日照房企的责任担当和形象，为“质量强国”“质量强省”和我市房地产业高质量发展做出应有的贡献。



市政协副主席来风华带队到安泰·渔港小镇参观调研

11月16日，市政协党组成员、副主席来风华一行12人到岚山区就“强化创新引领，推动海洋经济高质量发展”开展界别协商活动。期间，对安泰·渔港小镇项目进行实地参观调研，岚山区政协党组书记、主席王聪儒，岚山区政协党组成员杨世顺陪同调研。

在安泰·渔港小镇游客接待中心前，来风华一行观看了项目展板，听取了安泰·渔港小镇在官草汪渔村原有基础上改造建设的进程和运营情况的介绍，对安泰·渔港小镇延续岚山的民间渔村传统建筑风格特征，以当地特色渔村住房为基础进行再次完善提升，与当地的海洋资源和独特的渔业民俗文化相结合形成特色文旅项目的规划思路予以高度认可。

在工作人员的陪同下，来风华一行先后到渔港小镇游客接待中心、日子小院、渔家特色民宿、上水咖啡·渔港小镇店、儿童亲子乐园、岚山味道美食街等地进行了实地参观。在参观过程中，来风华一行详细了解渔港小镇历史文化遗产、渔文化保护、旅游业态发展等工作情况，对这里极具渔家文化特色的建筑布局以及项目所作渔家历史文化保护建设工作给予了充分肯定。

调研组对渔港小镇项目下一步强化创新引领方面工作的开展进行了指导，希望渔港小镇能够在做好“渔旅融合”的同时，通过开展特色滨海旅游，打造网红打卡地的方式充分展现项目深厚的海洋文化底蕴和渔村的特色风光，为推动海洋经济高质量发展贡献力量。



日照中心 5#、6# 楼喜封金顶 | 双星共耀，盛启未来

从一张白纸到蓝图跃然
从拔地而起到实景绽放
皆是匠心之致与品质雕琢

11月2日

青岛路旁、中央活力区核心
安泰实业日照中心项目
5#、6# 办公楼喜封金顶！
以城市商务封面之姿

以双星共耀之势，敬献城市未来

城市的未来，有万千种可能。日照中心以新理念、新生态促进楼宇经济焕新迭代，犹如一颗未来的种子，在初心规划中破土，从设计图纸上萌芽，含苞待放，即将绽放华彩。

楼宇经济改变着城市的发展方式。受地域限制，城市发展由平面转向立体是历史必然，商务楼宇已经成为向空间要效益的典型代表。一座楼宇就是一个“立着的产业园”，一座楼宇就是一个“垂直的商业街”。有关资料表明，一幢高级商务楼里各类企业所产生的效益可等同于城郊 7.8 平方公里范围内的企业所产生的经济效益。2020 年，中央活力区内 18 座重点楼宇新增注册企业 1300 多家，实现税收 22.6 亿元；2021 年 1-9 月，中央活力区内 18 座重点楼宇已经实现税收 25.6 亿元，远超去年全年。“以楼聚产、以产兴城”的楼宇经济发展日照模式，已经成为引领区域经济高质量发展的重要力量。

楼宇经济，土地集约利用率水平高、单位经济产出效益高、税收贡献率高，不断提升着城市经济增长的“容积率”。以安泰实业开发的国际金融中心为例，占地面积仅 40 余亩，共入驻企业 400 余家，创造就业岗位近 5000 个，年实现纳税近 7 亿元。如果将国际金融中心看做一个整体，7 亿元的纳税额能够排进日照市纳税排行榜前三名。

此外，商务楼宇以卓然的高度、靓丽颜值、充沛的人流量承担着城市地标的角色，是高端金融机构、大型企业总部的首选办公场所，所集聚的高端产业、高素质人才、高品质服务等，提升着城市的影响力与竞争力，展现着城市的品质与格局。

安泰实业深耕日照二十余年，从行政审批服务大楼到国际金融中心，再到安泰国际广场，安泰实业始终在探索前沿商务办公理念与日照城市个性的深度融合。

携安泰实业 20 余年之积淀，乘日照城市发展之东风，日照中心项目面朝大海、向阳而生，于澎湃时代浪潮中，共鸣城市抱负。日照中心将是世界看日照的航标，也是日照看向世界的窗口，以接轨世界级商务水准的配套，填补着城市跃升带来的商务空白，以顶流配套，领衔未来 30-50 年商务水准。

今天，日照中心 5#、6# 办公楼喜封金顶，两座高度均超 150 米、总建筑面积超过 13 万平米的装配式商务楼宇为日照中央活力区再添商业综合体新成员，为日照楼宇经济、总部经济发展再添新引擎、注入新动能。

日照中心项目是日照市重点工程，安泰实业强化责任担当，将日照中心项目列为“头号工程”，精心组织、周密筹划、挂图作战，克服疫情反复、施工工艺复杂、原材料大幅涨价等不利因素，创造了主体施工平均 6 天一层的安泰速度与精工范本，展现了“抓好项目建设，推动高质量发展”的安泰担当。

发展是永不停息的长跑，不管快慢，路就在那里；今天我们迈出的每一步，都是一个崭新的起点。日照中心，将奋进的脚步与城市梦想交织，以新名片传递勇毅笃行的时代精神，以新地标致敬昂扬向上的磅礴力量，向世人展示着日照面向未来、拥抱世界的胸怀和气魄：昂扬向上大城起，无限风光在未来！



安泰实业与邮政储蓄银行日照市分行开启全面战略合作

11月18日，安泰实业和邮政储蓄银行日照市分行在安泰·海物语会务大厅举行战略合作签约仪式。双方将深化交流、加强合作，建立长期、稳定、紧密的战略合作关系，开展全方位、宽领域的合作，努力实现互利共赢、共同发展。

中国邮政储蓄银行股份有限公司日照市分行党委书记、行长刘彦军，党委委员、副行长厉彦军，党委委员、副行长尹兆禄；安泰实业董事长别程远、财务总监齐磊等出席签约仪式。

在签约仪式上，与会人员观看了安泰实业宣传片，并进行了座谈。

刘彦军表示，安泰实业作为日照民营企业的翘楚，企业规模大、员工数量多、产业齐全、管理规范，房地产、物业、建筑等传统行业走在了全市前列，体育、文旅、科技等新兴产业领域发展思路清晰、亮点纷呈，增添了城市活力、靓丽了城市颜值，在全社会产生了良好的示范引领效应。邮政储蓄银行日照市分行将发挥专业优势，优化金融服务，为安泰实业的产业发展提供全方位支持。

别程远感谢邮政储蓄银行日照市分行一直以来对安泰实业发展的支持与帮助。邮政储蓄银行是国有 6 大行之一，邮储银行日照市分行是一家极具影响力的金融机构，积极聚焦企业需求，服务实体经济发展，双方建立起银企携手、共同发展的良好合作关系。安泰实业期待着能与邮政储蓄银行日照市分行在更多领域展开合作。

尹兆禄、齐磊代表双方签订战略合作协议。签约仪式后，与会人员共同参观了安泰海物语和海洋美术馆。

双方将以此次签约为新的起点，将双方合作的范围扩大到安泰实业 9 大产业板块，在社区金融、宣传和信息资源共享、客户资源和服务交互等方面展开全面合作，并重点在体育产业、文旅产业、咖啡产业等与市民生活密切相关的产业领域展开合作，推进产业发展、市场拓展，服务城市发展和市民生活。



传递爱的力量，延续家的幸福—— 安泰物业党支部组织为患病 员工家属爱心捐款

赠人玫瑰，手有余香

多一份爱心，多一份温暖。

近日，在安泰物业党支部的组织领导下，各大区经理、项目负责人、各职能部门以及各项目基层员工代表等 50 余人来到安泰国际广场党群服务中心，为安泰物业济南诚品项目经理张彦捐款。安泰实业党委副书记、安泰物业总经理严伟、部分党员等出席了本次捐款仪式。

病情恶化 飘摇孤舟

张彦是安泰物业济南诚品项目经理，在岗位期间兢兢业业、尽职尽责，是公司一名优秀的员工。然而天有不测风云，张彦的父亲和婆婆先后查出脑梗塞，瘫痪在床多年；她的丈夫几年前查出恶性肿瘤，更加不幸的是数月前病情出现恶化。无情的病痛残忍的改变了她的家庭生活，高昂的医疗费让这个并不富裕的家庭陷入了困境，原本幸福的家庭一下子成为了风雨飘摇中的孤舟。

党建引领 爱心捐款

病魔无情而人间有爱。安泰物业党支部在了解这一情况后，积极发挥红色物业党建先锋力量，第一时间发出爱心捐款倡议书，并向公司全体员工发出号召。各大区经理、项目负责人、职能部门以及在各项目一线的基层员工积极响应号召进行爱心捐款。

捐款现场，安泰实业党委副书记、安泰物业总经理严伟女士率先带头捐款；其他大区经理、项目负责人、职能部门负责人、项目基层员工代表都纷纷献出了援助之手，积极参与到此次爱心捐款活动中。人心热，冰融化，长长的捐款队伍在这层充满党建红色元素楼层的映衬下，给张彦的家庭送去了爱的温暖。

基层爱心 帮渡难关

此次捐款的背后，汇聚的不只是党员、各项目负责人，还有在各项目一线的客服、保洁、保安、维修、绿化等基层工作人员。

海天艺墅东区的保安班长安茂连，也默默奉献出了自己的爱心。安茂连是一位退伍军人，同时也是一位有着 30 年党龄的老党员。面对公司组织捐款的活动，安茂连第一时间找到了项目经理，决定捐出自己的 100 元钱来尽自己的微薄之力。在交流中，安茂连哽咽地说：“看到张彦家庭的遭遇，我的心疼了一下，我作为一个老党员，虽然捐的不多，但是也体现了我的一份心意。一方有难八方支援，身边的同事遇到困难了，那我们也要去帮他们两把。”说完，他用粗糙的双手擦了擦泛红的眼角。

安茂连一番平凡的话语中透露的是一个保安班长的责任和担当，他也用实际行动证明了党员的品质精神，是党员心目中的模范代表。

本次捐款活动，安泰物业共筹集到 35960 元善款，点点滴滴处汇聚成爱心暖流，用爱心和责任体现了企业强大的凝聚力。这里面所包含的，不只是捐款的数额，更多的是对员工的关怀。

善款抵达 心存感激

在捐款活动结束后，公司代表李相杰第一时间把所筹集到的善款交到了张彦手中，并代表公司向张彦一家带去了祝福问候，嘱咐张彦一定要注意身体，振作起来，要积极劝说家属配合好医院的治疗，希望家属能够早日康复。面对安泰物业筹集到的善款，张彦激动的说：“感谢公司，感谢党组织，大家对我的关怀是我前进的动力，我一定要积极地去面对生活中的困难。目前家属身体正慢慢恢复，再次感谢大家对我的帮助，感谢每一位同事的爱心付出”。

困难面前，我们永不退缩

手拉手、心连心，帮扶渡难关

安泰物业将继续秉承“让您的幸福延续”的企业精神，对社会负责，对员工负责，积极帮助困难员工，让每一位员工都能感受到公司这个大家庭的温暖！

安泰实业党委各党支部 召开 2021 年度集中 推荐入党积极分子 和党员发展对象会议

为切实做好本年度入党积极分子和发展党员初步推选工作，激励广大员工把爱党、信党、跟党走的政治热情转化为工作的强大动力，11月18日，安泰房产党支部、安泰物业党支部、三磊建设党支部、安泰体育党支部在东港区委组织部和秦楼街道党工委的指导下，分别召开党员、群众代表大会，投票推荐入党积极分子和党员发展对象，全体党员和群众代表参加会议。



大会按照确定入党积极分子、发展对象相关程序进行。会上宣布了候选人名单，并对他们的实际情况进行了介绍。

现场宣布了监票人、计票人名单，支部党员及群众代表进行无记名投票表决，最终总计票选出入党积极分子 * 名和党员发展对象 3 名。

入党积极分子和党员发展对象都真情地表明了入党动机和要加入中国共产党的强烈愿望，阐述了自己对党组织的深刻认识，明确了今后发展的方向。表示要在工作学习中不断提高党性认识，时刻以共产党员的标准严格要求自己，为早日成为一名正式党员而努力奋斗！

党建引领与企业发展的同频共振，安泰实业党委始终高度重视党员的教育和发展，及时将优秀员工吸收到党组织中来，同时坚持把政治标准放在首位，高标准，严要求，严格贯彻落实好“双培养”机制，确保党员成为部门工作的中坚力量。



用科技与责任温暖人心 安泰科技助力智慧康养发展

随着人口老龄化加剧，老年人的养老问题正成为当前社会最为关注的问题。联合国人口署预测，中国老年人口在2030年将达到3.6亿，超过中国总人口的25%。因此，智慧康养受到越来越多的关注与重视，推动健康养老的场景创新势在必行。日照安泰科技聚焦老年人健康养老需求，凭借丰富的产品服务经验，以国家“养老服务业综合改革”为突破，面向社区养老和居家养老场景打造智慧康养平台，助力康养服务高质量发展。



中国疾病监测系统的数据显示，跌倒已成为我国65岁以上老年人因伤致死的首位原因。防走失防跌倒装置、智能手环入围客户愿意付费需求TOP5产品。由于58%老人是独居或与老伴居住，并多数患有慢性病，对健康监测设备有需求（数据来源：中国信息通信研究院咨询团队调研数据《智慧养老认知与需求研究》）。

日照安泰科技从客户慢病监测、健康诊疗、防丢防跌等场景出发，面向家庭市场、个人市场，自主研发了智慧康养平台，为居家老人提供智能化、高质量的康养服务。

这套平台是依托“智能硬件+云平台”的解决方案，充分利用物联网信息技术所提供的数据挖掘、信息监控等优势，通过一套包含睡眠监测带、智能手表等组成的硬件矩阵，提供心率、血压、睡眠等健康数据监测、异常数据报警以及康养线下服务等功能，实现数字化、网络化、智能化、个性化的健康医养模式。这套平台技术所收集的所有个人生活习惯、生命体征变化，为每个人打造出全面细致的“健康档案”。

未来，用户的以往病史、诊治情况、家族病史、现病史、体检结果及疾病的发生、发展、治疗和转归的过程等，统统会在档案中记录下来，实现患者与医务人员、医疗机构、医疗设备之间的互动。同时，通过可视化医疗物联网的应用场景，覆盖到医院的公共区域和病区，为安全和业务应用提供统一的物联网感知接入。

安泰楼宇“生态提升计划”启动会议顺利举行

为进一步加快发展楼宇经济，提升楼宇生态环境，11月11日，安泰楼宇“生态提升计划”启动会议在安泰国际广场顺利举行，楼宇党建工作人员、楼宇内优秀企业家及楼宇职能部门参加了此次会议。

在党建引领下，安泰楼宇“生态提升计划”致力于搭建企业家交流平台，实现互联互通和信息资源共享，共同呼吁更多的楼宇企业加入其中，一齐为楼宇经济发展赋能。

活动开始，企业家们对企业生态赋能内容进行介绍。东港农商银行烟台路支行将为楼宇入驻企业提供各类资金支持，助力企业解决资金需求；米莱科技已为楼宇提供了消毒机器人、测温机器人、智能水果柜、快递存储柜等多项智能化设备；华为技术将发挥自身品牌优势，提供华为企业文化及企业管理课讲座分享、精英沙龙等项目；山东德与法（日照）律师事务所将无偿提供相关法律援助，解决楼宇企业的各类法律诉求；桔子财税提供免费工商咨询、税务咨询、账务处理咨询、工商注册、贷款咨询；木禾传媒提供抖音短视频创作支持、楼宇企业招聘服务。企业家们表示将以最大的支持力度，为楼宇赋能“开足马力”。更多生态赋能优质内容将陆续发布，请大家持续关注。

厉兵秣马，共谋发展。企业家们对下一阶段的活动开展进行研讨并表示，感谢安泰提供了一个让大家“畅聊”的机会，彼此之间得以互相认识。同时表示经济下行压力进一步加大，要想得以生存，必须要“抱团取暖”，才能达到合作共赢。参会企业家把自身所需、所能，交流出去，得到了积极的响应，为企业脱离发展困境带来新机遇。精细化、扁平化的开展方式得到一致认可，将以更加包容的胸怀开展下一阶段的合作，打造全新楼宇生态圈。

本次会议明确了安泰楼宇“生态提升计划”的目的和意义，下一阶段，我们将开展多种形式的活动，推动更多合作成果落地。现诚挚邀请更多的企业家成为该计划的“合伙人”，共谋发展，共绘发展新蓝图。

安泰实业财务团队 2021年度学习成果 验收圆满完成

11月20日，安泰实业财务团队学习成果验收如期举行。安泰实业9大产业板块全体财务人员通过专业技能考核和专业课题汇报等方式全面总结、汇报2021年度学习成果，以达到相互交流探讨、共同提升的目的。集团财务总监齐磊、财务副总监孙会霞等参加活动。

集团规模不断扩大和产业板块的持续扩张，企业财务管理工作的专业化、复杂化、多样化，对财务人员的职业素质、业务能力、知识水平提出了更高的要求。为此，集团财务管理部在年初制定了年度培训、学习计划，全体财务人员利用工作之余加强学习，丰富专业知识，提升业务水平。本次专业技能考核及专项课题汇报，是对财务人员一年学习成果的全面检验和成果验收。

专业技能考核环节主要考察财务人员的财务专业知识，采用笔试及财务软件上机操作的形式进行，集团财务部针对财务人员的业务板块和岗位特点，有针对性的建立了考试专用软件账套，真实模拟财务工作流程，全面反映财务人员实务操作水平。

小组专项课题汇报环节，财务人员按照分组依次出场针对选题进行汇报，分享工作技巧和工作经验，并对相关成果进行总结、沉淀和标准化。本次汇报的优秀课题将编入财务管理制度指引使用。两场考核结束后，经过严谨的评卷和打分，最终评选出三个小组团队奖及六个人个人专项奖，并对优秀小组及个人进行了表彰，分别由集团财务总监齐磊、集团财务副总监孙会霞、资金管理部经理李杰进行颁奖。

集团财务总监齐磊做总结讲话。齐总讲到，随着集团不断壮大，业务类型更加多样，财务管理的目标和工作内容，已远远超越传统意义会计核算和监督职能，财务工作由事后的反映、监督转向事前计划、过程控制、事后反映监督、分析评价的全方位管理模式，对企业财务人员提出了更高的要求。通过一年的学习、培训，大家的业务素质得到普遍提升，各小组汇报思路清晰、内容充实，有很强的工作指导意义，可落地性非常强。

齐总要求，全体财务人员要再接再厉，不断提高基础核算工作效率，探索建立共享财务中心，将数据进行细加工、精加工，为公司发展产出更好的经营成果；要努力从核算型财务向管理型财务转型，财务人员和团队要不断学习，持续提升，以适应新的岗位要求；要充分发挥财务的管理职能，用精细化数据分析为公司的发展提出合理化的建议。

