



安泰实业
ANTAI INDUSTRY

www.antaijitu.com

安泰人

安于信 泰于行

430米摩天高度！日照新地标“旭日塔”要来了！



日照灯塔凭海临风，是黑暗中的守望，是风浪中的指引，映照整个城市的变迁。

30年砥砺前行，日照从“滨海小城”嬗变为“黄海明珠”。与城市共同拔节成长的还有安泰实业。从140米的国际金融中心到206米的安泰国际广场，一个个代表性的城市建筑在安泰人的手中拔地而起，串起日照的地标名片，体现出“现代化海滨城市”浓郁的城市个性。

“而立之年”再出发，安泰实业用心血之作为日照献礼。2019年10月14日，随着2019A-101号土地完成出让，安泰“日照中心”项目破题，其主体建筑“旭日塔”融入日照灯塔情结，并以规划建设约430米的摩天高度，再次触摸城市梦想的天际线。

情怀 · 展现理想抱负

鲁南地区唯一出海口，南连长三角，北接渤海湾，东与日韩隔海相望，是“一带一路”重要节点城市，这里就是日照。一直以来，凭借对城市禀赋的深刻把握、对发展走势的清晰洞察，安泰实业敢拼、敢闯、敢试。“旭日塔”的建设正是安泰勇于超越、敢于突破的情怀彰显。430米，它不仅是在建筑高度的突破、创新的突破、经济彰显的突破、服务的突破、开放的突破，更将刷新城市的格局与视野。

安泰的追求不止于此。将它打造成为城市的一张全新名片，带给城市更加革新、包容、开放的心态，以面向未来的姿态，展现城市发展的理想与抱负，诉说城市的梦想与期待。把梦想做到极致，将情怀进行到底，我们将收获不一样的明天。

地标 · 量身定制方案

位于中央活力区，东瞰万顷碧海，北望连绵群山，西眺城市全景，南邻奥林匹克水上公园，得天独厚的地理布局让“旭日塔”自出生之时便被寄予厚望。一个符合城市气质、引领时代潮流、未来发展的鸿篇巨制，方能彰显安泰实业对城市的礼赞。为此，安泰实业工程技术团队对全国知名地标建筑做了全面考察，从外部造型到内部空

间，再到业态分布和亮点打造，安泰实业集众家所长，从众多方案中选定了具有浓郁地域特色的“旭日塔”方案。独特的造型之外，项目还以“高山流水”为设计理念，将建筑与自然有机融合：崎岖不平的天然岩壁，潺潺流水汇成瀑布，寂静而清澈的水潭，每一个元素都营造出诗意的休闲空间。在塔楼裙房设置生态绿谷，种植绿色热带绿色植物，营造舒适而丰富的自然场景。

功能 · 打造城市中心

每人每天有三个八小时，第一个八小时用于睡觉，第二个八小时用于工作，第三个八小时可以自由支配。我们旨在打造三个八小时“升级版”，重点培育总部办公、文化展览、体育运动、星级酒店等产业。项目将建设约430米超高层“旭日塔”1座，150米高度写字楼2幢，形成鲁东南最大的总部经济示范区。此外，项目还将建设博物馆和综合馆各1座，辅以其他文旅、休闲、商业配套设置，进一步丰富完善城市服务功能，项目建成后将崛起成为日照崭新的城市中心。项目各区域相对独立，又相互融合，形成辐射带动城市经济、孕育城市活力生机的“城市共生体”，是兼具“包容性”与“生命力”的城市多功能综合有机体。

文旅 · 赋能旅游富市

楼宇观光旅游并不是新鲜命题。从纽约帝国大厦到巴黎埃菲尔铁塔，从上海中心大厦到广州塔，登高远望，俯览城市，晓看天色暮看云的极致体验成为游客打卡一座城市的必到景点。其中，上海东方明珠电视塔成为驰名中外的“人造景区”。安泰实业紧跟文旅产业潮流最前沿，将在“旭日塔”打造多个独具特色的网红打卡体验项目，包括风靡全球的风洞飞行、考验耐力与毅力的楼宇攀岩、惊险刺激的空中滑梯、悬于塔外的云中冥想、挑战塔尖的极限攀登，形成具有较高知名度的“楼宇旅游IP”新模式。按照规划，安泰实业还将探索引入“巧克力工厂”、“啤酒屋”等产业模式，打造旺盛生命力和富含商业价值的文旅新地标，实现商业地产与文旅项目的融合，为日照旅游富

市赋能加力。

平台 · 集聚高端产业

平台是各类资源要素互联、互通、互动的载体。商务楼宇被誉为立起来的开发区，是产业发展的绝佳平台。把握城市未来发展的新风口，安泰实业将依托“旭日塔”，搭建高端产业发展的载体和平台，重点引入“科技、动漫游戏、金融”等产业带动力强、市场前景广阔的重大项目，为城市新旧动能转换和高质量发展贡献力量。动漫、影视、游戏产业发展方兴未艾，“日照中心”将以舒适性、品质感和智能化的高端办公、生活空间，吸引动漫骨干企业入驻，形成创意、制作、销售代理、版权转让、影视播放、开发衍生产品以及商业销售产品的完整产业链条，形成加快推进“动漫港城”建设。（图文 / 集团办公室）

为您导读

省人大常委会委员、财经委副主任委员
李同道一行莅临安泰网球公园考察调研

A2

科技赋能转型智慧物业研讨会圆满召开

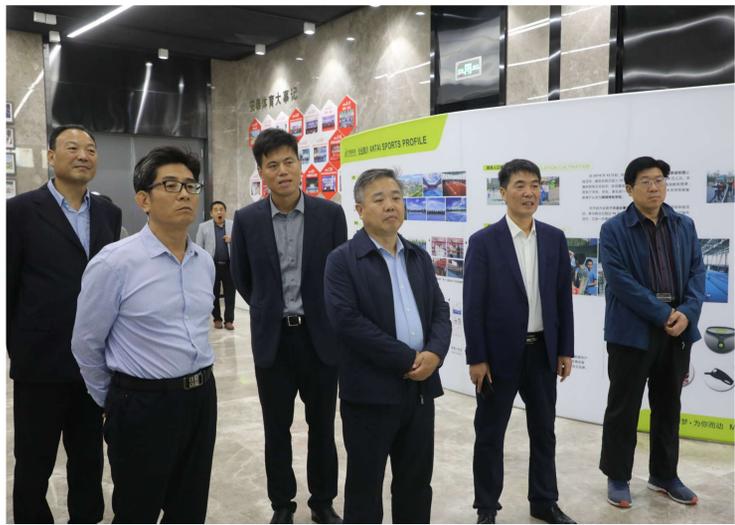
A3

感受红土魅力 体验赛场激情

——我市首场网球红土比赛圆满收拍

A4

省人大常委会委员、财经委副主任委员李同道一行莅临安泰网球公园考察调研



10月23日，省人大常委会委员、财经委副主任委员李同道一行莅临安泰网球公园考察调研，日照市人大常委会主任刘加顺，市委常委、统战部部长杨留星，市人大常委会秘书长赵文胜，市人大财经委主任委员赵子峰陪同调研。安泰实业总经理别振远陪同并做情况汇报。

李同道一行先后到中心赛场、网球公园展览馆和红土馆实地了解项目情况。

每到一处，李同道都详细询问场地设施、赛事运营状况，别振远总经理详细汇报了场馆功能、全民健身、赛事举办、网球进校园及惠民演唱会等“体育+”产业运营情况。

李同道对安泰实业积极布局体育产业，

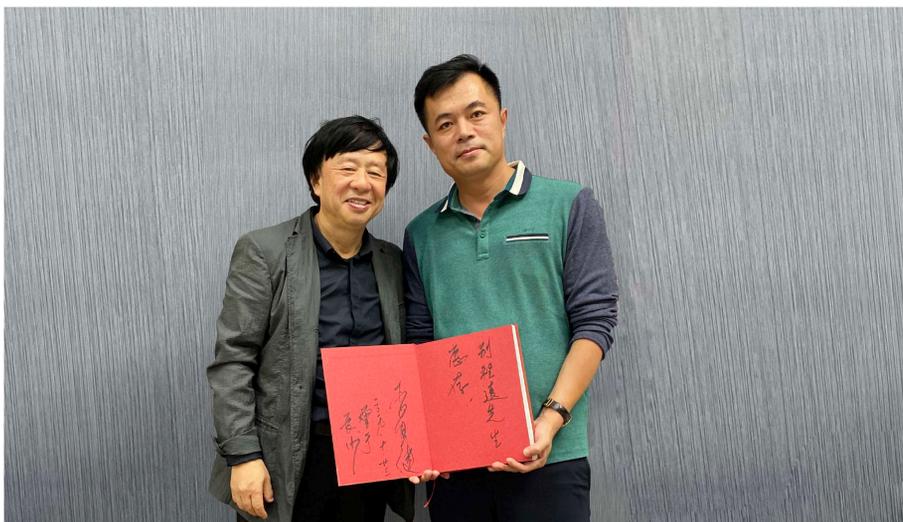
助力日照体育之城发展的行动表示赞赏，对安泰网球公园良好的运营管理表示肯定，并对网球公园的未来发展充满期待。他说安泰实业在体育产业运营方面紧贴市场、思路开阔、场馆利用率高，安泰网球公园已经成为集赛事活动、演出展览、休闲娱乐、全民健身于一体的大型综合公共服务设施。他要求安泰体育要继续做好“体育+”文章，做好资源整合，以体育产业的发展为全民健身、健康中国战略贡献力量，他同时要求，要进一步拓展工作思路，抓住机遇、发挥优势，推动赛事举办上水平、出特色、出成效，并以此带动体育产业、网球文化的蓬勃健康发展。

(图文/安泰体育)

别程远董事长到李自健美术馆参观学习

为更好的推进“日照中心”博物馆项目建设与运营，10月24日，别程远董事长到湖南长沙李自健美术馆参观学习，著名画家、美术馆馆长李自健先生亲自接待并陪同讲解。

参观过程中，别程远董事长认真欣赏每一幅作品，并将心得感受与李自健先生交流。李自健先生与别程远董事长分享了美术馆创建及《南京大屠杀》、《孕中妻》、《母亲》等著名作品创作的心历路程。李自健先生对祖国的深情、对艺术的挚爱，强烈的文化使命感，以及眷恋故土游子之情感感染着每一位参观者。



别程远董事长向李自健先生介绍了“日照中心”项目及所包含的博物馆建设的初衷，别程远董事长表示，“日照中心”博物馆与李自健美术馆自然环境相似、建设理念相通、助力城市发展的赤子情怀相同，特慕名前来拜访学习，以期在“日照中心”博物馆建设和运营中得到更多灵感。李自健先生对安泰实业聚力提升城市文化品位的努力表示赞赏，并向别程远董事长系统介绍了李自健美术馆的功能定位、内部分区和运营模式，对“日照中心”博物馆项目的建设运营提出了宝贵建议。

(图文/集团办公室)

字节跳动副总裁、总编辑张辅评一行到安泰国际广场参观考察

10月23日，北京字节跳动科技有限公司副总裁、总编辑张辅评一行到安泰国际广场参观考察，日照市副市长高月波、大数据发展局局长曹临等陪同参观。安泰实业总经理别振远全程陪同并做情况汇报。

张辅评一行听取了安泰国际广场打造“三个八小时”旗舰级城市综合体情况介绍，并到MOKA商街“网红表白打卡墙”、联合办公示范区、无边泳池和安泰天文台实地查看项目情况。

张辅评表示，“网红经济”作为一种新的经济模式，是打造城市品牌的重要途径和推动经济发展的新动能。张辅评对安泰实业依托优势资源打造网红打卡点，提升城市关注度的做法表示肯定，他指出，安泰国际广场作为日照的网红打卡地，MOKA商街、无边泳池、天文台等网红点在今日头条、抖音、西瓜视频、火山小视频等平台上出现的频率高、网络流量大，已经成为展示城市形象的新窗口。

(图文/集团办公室)



科技赋能转型智慧物业研讨会圆满召开



10月24日，由日照市物业管理协会组织、日照安泰物业服务有限公司主办的“科技赋能转型智慧物业研讨会”在安泰国际广场小宇宙剧场隆重召开。日照市物业协会领导班子成员、各会员单位共150余人齐聚一堂，共话物业服务新模式。

市住建局物业科科长刘庆安、市消防支队防火处处长辛本顺、市物业管理协会党建指导员苏日高、市物业管理协会常务副会长兼秘书长杨磊、安泰科技负责人董波参加会议。安泰物业总经理严伟主持研讨会。

会上，严伟讲到科技已经在改变着物业服

务模式，近日在深圳举办的物博会上，着重展示了物业管理行业在智能科技融合、物联网应用和数字化转型方面的最新成果。在高层、超高层建筑拔地而起，商业综合体等高端业态不断发展的新形势下，智能化管控手段势在必行。

希望通过研讨会，与业内同行共同探讨转型智慧物业的路径与模式，更好地满足业主和客户对美好生活的需求。

随后，安泰物业客服部主管张月华结合工作实践，以“安泰生活”APP为切入点与大家分享了安泰智慧物业的发展进程。“安泰生活”是日照市首个业主专属物业服务APP，于2016年11月上线，业主注册率已达92.3%，现已服务于济南、青岛、临沂、日照四个城市的近10万业主。目前能够实现线上缴费、报修、投诉、验房、家政、礼品兑换、惠购、房屋租赁及设备管理等服务。

安泰科技负责人董波做了“科技引领 智联生活”的主题分享。他首先分析了大环境下物业行业的发展趋势和日照物业行业的信息化发展现状，介绍了安泰科技的主营业务及现在正在研发的项目。并通过安泰物业使用的安+智慧社区生活服务平台等实际案例与现场人员探

讨如何让科技赋能物业，帮助传统物业企业进行转型和升级。

市消防支队防火处处长辛本顺为与会人员进行了消防安全知识普及。辛处长向各单位讲解了新《消防法》内容变化和物业管理单位消防安全职责，通过一系列鲜活的案例对物业管理消防安全突出问题进行了分析，倡议所有的物业管理单位强化职责，预防火灾。

最后，市住建局物业科科长刘庆安做总结发言，他讲到在新的形势下，物业人应不忘初心，要明确为谁服务，服务什么，要时刻思考如何能把服务、把行业做得更好。他要求各物业企业要把物业服务当成实业来做，整合资源，做产业链布局，构建具有业务延展性的资产与生活服务平台。

会后，研讨会成员到安泰广场项目客服中心、无负压泵房、消防控制中心等进行了实地参观，纷纷为安泰物业智能化、信息化平台设施建设点赞。

科技创造价值，服务成就美好。本次研讨会的交流、碰撞，给协会各单位带来了智慧物业转型路径上的思考和启发。在数字经济与实体经济深度融合的大趋势下，安泰物业将通过科技赋能和有温度、有情怀的服务，为社区居民带来更多的幸福感、安全感、获得感，为智慧城市建设贡献行业力量。(图文/集团办公室)



“不忘初心，牢记使命” 新时代文明实践 活动——走进石臼街道海景社区

为弘扬尊老敬老、爱老助老的传统美德，践行新时代文明行为，10月22日下午，安泰12349养老服务中心走进海景社区开展便民敬老服务及宣传《条例》进社区活动。活动现场，众服务商家与志愿者们为社区居民进行了健康查体、免费义诊、金融保险、文明宣传、敬老便民等志愿服务。

市民政局志愿服务队向居民群众耐心讲解民政惠民敬老政策，号召广大居民群众争做文明行为践行者，敬老爱老的先行者。

日照市中心医院为居民开展“精准扶贫送健康、社区义诊暖民心”活动，面对面耐心细致的讲解医疗科普知识，为居民进行免费测量血压血糖等。

日照银行、中国人寿、福彩中心、正阳路华为营业厅为居民提供金融等信息咨询服务，携特惠套餐业务回馈居民。

(图文/安泰养老)





感受红土魅力 体验赛场激情 我市首场网球红土比赛圆满收拍

10月19日，“健康中国、活力日照”日照市首届红土网球比赛在安泰网球公园室内红土馆圆满收官，由于红土球场的稀缺性，本届“安泰杯”网球红土公开赛作为日照第一次举办的红土赛事，吸引了包括来自日照、北京、中国台湾、韩国、济南、青岛、河南、临沂、滨州诸多业余网球爱好者们前来参赛，比赛从上午八时开始，分为青年组双打与常青组双打两个组别。

作为典型的慢速球场，红土场地至今已有100多年的历史，是世界上最古老的球场之一。享誉世界的法网、蒙特卡洛、罗马每年都会有精彩的红土赛事上演。在安泰网球公园红土馆内，来自法国罗兰加洛斯的原装进口红土，跨越万里，从法国到中国、从巴黎罗兰·加洛斯到日照安泰网球公园，开启了日照首届红土赛场的那份拼搏与汗水。

众所周知，红土网球场属于软性场地，其球场表面摩擦力大，导致球速较慢，对球员的

底线技术要求更高，比赛回合数更多，从而使得比赛极具观赏性；对于很少有机会体验红土场地的参赛选手来说，要想征服这片结构复杂、瞬息万变的红土地，不仅需要及时顺应场地，充分了解红土网球赛场的特性，更需要从实战中积累经验，找寻感觉。

清脆的击球声，积极的跑动，潇洒的滑步，多拍底线拉锯，红土赛场上总能上演精彩的“抢七”大战。

也正因为红土地的多拍、回合次数多的特质，几乎场场比赛都要经过漫长的拉锯战才能最终分出胜负，比赛也从早上八点一直持续到了将近凌晨一点，最终经过激烈角逐，各组别成绩如下：

青年组

冠军：桑珠、牟盛元（滨州）

亚军：王建华、张礼强（青岛）

季军：邓磊、孔文强（日照）

常青组

冠军：潘为峰、赵小强（日照）

亚军：张磊、黄哲翔（日照、中国台湾）

季军：王吉波、吴涛（青岛）

随着天气逐渐转凉，安泰网球公园室内场地的人气开始聚集起来，安泰体育通过举办群众性网球比赛，实现运动员球技交流、促进网球运动群众化的普及，将网球运动向日照及周边区域推广，让更多的人了解网球，进而喜欢上网球。本次比赛旨在加强各地球友间的球技交流，增进友谊，提高竞技水平，体验红土赛场带来的激情与愉悦；

今年，恰逢而立之年的日照，正以新的面貌迈进新的时代，作为日照“新”气象之一的安泰网球公园更会积极全面贯彻落实全民健身国家战略，进一步推动网球运动在我市的广泛开展，丰富网球爱好者的业余文化生活，普及推广网球运动，助力我市网球事业、体育产业的蓬勃发展，展现这座活力之城的魅力与梦想。

（图文/安泰体育）



10月7日，2019安泰杯山东城市网球巡回赛（临沂站）在临沂赛点网球俱乐部一北城新区球场圆满收拍，共有来自省内64名选手组成的32对双打组合报名参加本站赛事；“安泰杯”山东城市网球巡回赛作为安泰体育着力打造的山东业余网球特色IP赛事，以其新颖的赛事组织模式，特色的赛事奖励体系受到参赛选手们的一致好评，也逐渐成为山东省内具有广泛参与度与影响力的业余网球赛事平台。

作为2019安泰杯山东城市网球巡回赛的又一站比赛，临沂站依旧保持了较高的竞赛水准，经过激烈的角逐，临沂站比赛成绩如下：

冠军：朱伟伟 / 康家豪（临沂）

亚军：陈子涵 / 沈祎智聪（河北）

季军：戚旭东 / 孙露（江苏）

殿军：李崧 / 卢强（济南）

第五：聂远龙 / 颜新远（临沂）

第五：吴涛 / 王吉波（青岛）

第五：李政军 / 周姿好（青岛）

第五：梁启润 / 王国峰（淄博）

为鼓励更多喜爱网球的选手参与到比赛中来，“安泰杯”山东城市网球巡回赛不但设有丰厚的奖金激励制度，还以积分累计算法形式设立了完善的晋级通道，即通过小组赛赢一场积3分，输一场积1分；淘汰赛每赢一场积5分；输一场积2分，亚军积8分，冠军积10分的积分算法，各站赛事中年底积分前八名的参赛选手将会获得直通年终总决赛的参赛资格。此外，报名参与全年赛事的选手，若取得分站赛冠军，除获得现金奖励外，还将获得特色奖励，颁发优秀奖杯。

今年，“安泰杯”山东城市网球巡回赛潍坊站与济南站的比赛还将继续开展，各路网球好手们也将继续以相约日照为目标，一起向年终总决赛发起冲击。

“安泰杯”山东城市网球巡回赛作为安泰体育打造的省内特色的业余网球IP赛事，每年都会设有贯穿全年的赛事体系；以赛事为主，开展与网球运动相关的多元化网球培训、网球文化传播等活动，旨在推广和普及网球运动，加强山东省内城市网球文化交流，提升山东省网球竞技水平，促进山东省全民健身活动开展，推广日照体育+旅游城市名片。引导更多的人树立健康向上的生活方式，带动更多的参与到网球运动中来，让网球运动为提高全民族身体素质和健康水平做出更大贡献。

（图文/安泰体育）

2019 安泰杯山东城市网球巡回赛（临沂站）圆满收拍